

Middelfart Fjernvarme - Generalforsamling 2022

Covid-19 situationen

Som sidste år, så har corona-situationen i 2021 givet MFj udfordringer i en travl hverdag, hvor personalet har været fordelt på både hjemmekontor og på varmecentralerne i hhv. Middelfart, Nr. Aaby og Ejby, for at sikre MFj på bedst mulig vis mod virussen, samt for at sikre forsyningsikkerheden hos forbrugerne.

Dette har til tider givet udfordringer i hverdagen, ift. at få enderne til at nå sammen, men med den rette indstilling hos personalet, er det lykket at undgå problemstillinger forårsaget af corona, samt at opretholde driften.... Der skal derfor indledningsvis – igen i år - lyde en tak til personalet.

Varmeåret 2021

Middelfart Fjernvarme fastholdte varmeprisen i 2021, i forhold til 2020.

Fastholdelsen af varmeprisen skyldes bl.a. at der var en mindre overdækning i 2020 på ca. kr. 3,0 mio., til indregning i varmeprisen for 2021, hvilket svarer til ca. 2 øre/kWh på varmeprisen.

Det nuværende niveau anses dog som værende et niveau der kan fastholdes i de kommende år, baseret på at langtidsprognosen fra vores varmeleverandør ikke ser ud til at ændre sig væsentligt.

Dog er der en større usikkerhed om hvad situationen på gasmarkedet - med rekordhøje gaspriser pga.

Ukraine krisen - vil medføre på både kort og lang sigt, da det har betydet at hele EU på rekordtid skal omstilles væk fra russisk naturgas, og over på mere VE og andre uafhængige energikilder.... Hvilket betyder at det sandsynligvis også vil påvirke biomassemarkedet, som MFj er afhængig af!

En fastholdelse af varmeprisen, betyder dog at MFj stadig har en lav varmepris, ift. varmepriserne hos de andre varmegværker i DK.... Mere herom senere.

For 8. år i træk, kan vi se tilbage på et forholdsvist mildt varmeår, der har ligget ca. 9 % under et "normalår", målt ift. til graddage.

I Middelfart, Nr. Aaby og Ejby har der været et varmesalg til forbrugerne i 2021 på ca. 153,1 mio. kWh, mod et budget på 145,5 mio. kWh, hvilket er ca. 5 % mere.

Der var 2.628 graddage i 2021 mod 2.433 i 2020.

Årets resultat

Årets resultat for 2021, udviser et overskud på ca. 10,8 mio. kr. – det største i MFj's historie - der i tråd med varmemforsyningsloven indregnes i varmepriserne i de kommende år.

Overskuddet i 2021 skyldes hovedsageligt:

- at der på trods af højere varmesalg end budgetteret, er produceret ca. 98 % af varmebehovet i Nr. Aaby på biomasse, samtidig med at andelen af biomassevarme fra Nr. Aaby til Ejby var større end budget (dvs. mindre naturgas i Ejby).
- næsten ingen omkostninger til energibesparelser, da ordningen ophørte med udgangen af 2020.

- merindtægt fra hhv. varmesalg og el-salg (rådighedsbetaling og regulerkraft).
- lavere omkostninger til ledningstab.
- lavere omkostninger til drift og vedligeholdelse af produktionsudstyr og ledningsnet.
- Afvigelse mellem forventet overdækning i 2020 (ca. kr. 3,0 mio.), og realiseret overdækning i 2020 (ca. kr. 6,4 mio.), på ca. kr. 3,4 mio..

Priser og benchmarking

Takster for 2021 var som følger:

Abonnementsbidrag:	kr. 400,00 pr. varmemåler pr. år.
BBR m2 bolig:	kr. 16,0 pr. m2 pr. år.
BBR m2 erhverv:	kr. 14,0 pr. m2 pr. år.
Energiforbruget:	kr. 0,38 pr. kWh.

Takster for 2022 er som følger:

Abonnementsbidrag:	kr. 400,00 pr. varmemåler pr. år.
BBR m2 bolig:	kr. 16,0 pr. m2 pr. år.
BBR m2 erhverv:	kr. 14,0 pr. m2 pr. år.
Energiforbruget:	kr. 0,39 pr. kWh.

Stigningen i prisen for energiforbruget, skyldes en prisstigning fra varmeleverandøren TVIS.

Det betyder at det koster kr. 11.923,75 inkl. moms (ekskl. moms kr. 9.539,-) for et standard hus på 130 m2 og 18,1 MWh/år i 2022, i Middelfart og Nr. Aaby.

For Middelfart betyder det at varmeprisen i 2022 er på samme niveau som i 2009 varmeåret. Til sammenligning var varmeprisen dyrest i 2014, hvor den var på 14.459,- inkl. moms.

For Nr. Aaby betyder det at varmeprisen i 2022 er på ca. samme niveau som i 1999/2000 varmeåret. Samt en pris på niveau med de varmepriser NKV havde sidst i 1980'erne. Til sammenligning var varmeprisen dyrest i 2008/2009, hvor den var på 18.125,- inkl. moms.

For Ejby er varmeprisen dog lidt højere end i Middelfart og Nr. Aaby, da Ejby ifm. sammenlægningen fik samme varmepriser som Middelfart og Nr. Aaby fra 2020, tillagt udlignings- (2 år) og transmissionsbidrag (10 år), der udgør hhv. ca. kr. 2.763,- og kr. 2.129,-.

Det betyder at varmeprisen i Ejby er på kr. 14.053,- for std. hus i 2022, hvilket er samme niveau som i 00'erne. Til sammenligning var varmeprisen i Ejby dyrest i 2010, hvor den var på 17.987,- inkl. moms.

MFJ er i Energitilsynets prisstatistik - pr. d. 1/8-21 - placeret som nr. 82 af 386 varmegælder = blandt billigste 21%.

Anlægsarbejder på centraler og i ledningsnettet

Middelfart:

Der er foretaget fremtidssikring af varmforsyningen til Middelfart øst, med nye transmissionspumper, samt nye by-pumperne på central øst, til den sydlige bydel.

Der er foretaget følgende nyanlæg af fjernvarmeledninger:

- Fjernvarme forsyningsledning \varnothing 273 fra varmecentralen på Fynsvej til krydset Hovedvejen/Vandværksvej.

Der er udført byggemodning af flg. nyudstyknings:

- Isingen, Toften - 23 parceller.
- Milton udstykning, Toften – 10 parceller.

Strib:

Der er foretaget følgende nyanlæg af fjernvarmeledninger:

- Forsyningsledning på Abelonelundvej (fra Brogården til Nyudstyknings Harpen).

Der er udført/pågår byggemodning af flg. nyudstyknings:

- Nyudstyknings Harpen i Strib (Milton Huse) – 100 tæt/lav boliger.
- Nyudstyknings Brogården i Strib (senior boliger) – 54 tæt/lav boliger.
- Nyudstyknings Skovhaven i Strib (oliegrunden) – ca. 140 boligenheder (lejligheder og tæt/lav boliger).

Nr. Aaby:

Der er udført byggemodning af flg. nyudstyknings:

- Søndermarken, Nr. Aaby – 18 parceller.

Ejby:

Der er ikke foretaget reovering af fjernvarmeledninger eller byggemodning.

Tvist med anlægsentreprenøren, vedr. ekstraarbejder ifm. trans. ledning Nr. Aaby – Ejby.

Projektet vedr. etablering af transmissionsledningen mellem de to byer i 2020, endte desværre i en tvist med anlægsentreprenøren vedr. økonomi om fremsatte krav om ekstraarbejder.

Tvisten omhandlede ekstraarbejder, hovedsageligt omkring krydsning af Assensvej, vandpumpning og oprensning i trace/render, på trods af at der i projektet blev givet tidsfristforlængelse pga. "usædvanlige naturbegivenheder", forårsaget af de regnmængder der faldt i anlægsperioden.

Tvisten er afsluttet i et forlig, da en afvejning af økonomien i hhv. et forlig og en retslig afgørelse, blev vurderet til at andrage samme omkostning for MFj. Derfor besluttede bestyrelsen at indgå et forlig, til fuld og endelig afgørelse af sagen.

Grøn omstilling i Middelfart

Med hensyn til den grønne omstilling er MFj godt på vej i både det vestlige og østlige forsyningsområde. I både vest og øst er fjernvarmen i dag 95% CO2 neutral, så vi mangler blot de sidste 5% frem til 2030.

I vest forventer vi, at udviklingen i Power-to-X, til anvendelse i skibs- og tungtrafik, kan være med til at hjælpe os det sidste stykke, når Everfuel kommer i drift, samt løbende udvider deres produktion.

I øst forventer vi at en udbygning med overskudsvarme og varmepumpeanlæg kan afhjælpe udfasningen af naturgassen i primært Ejby, hvor vi skal af med de sidste 20%, således at vi også her bliver 100% CO2 neutrale frem mod 2030.

Overskudsvarme fra industriområdet Ejby Nord

Der har i løbet af 2021, været arbejdet med et projekt, for – via en eldrevet varmepumpe - at udnytte overskudsvarmen fra industrikvarteret nord for Ejby by, til brug i både Ejby og i Nr. Aaby.

Det årlige overskudsvarme potentiale svarer samlet til 150% af det årlige varmebehov i Ejby, hvilket betyder at Nr. Aaby også kan varmforsynes 100% med overskudsvarme i sommermånederne.

Projektet der oprindeligt havde en budgetpris på ca. kr. 24,0 mio., men som nu – grundet anlægs og materiale stigninger - skønnes at være på kr. 36,0 mio., udviser en samlet selskabsøkonomisk gevinst på ca. kr. 0,6 mio. pr. år.

Som en hjælp til en realisering, har MFj modtaget tilsagn om et tilskud på kr. 5,0 mio., fra Energistyrelsens etableringspulje.

Den nye forhøjede budgetpris, betyder dog samlet set at projektet er blevet lidt mindre attraktivt, men da en fremtidig bæredygtig varmeproduktion synes baseret på el og overskudsvarme, har bestyrelsen valgt at prioritere projektet, samt godkendt at det realiseres snarest muligt.

Det samlede projekt – både transmissionsledning fra Nr. Aaby til Ejby fra 2020, samt overskudsvarme fra industriområdet Ejby Nord, giver en stor miljømæssig gevinst, da de to projekter betyder en nedsættelse af CO₂ udledningen med i alt ca. 6.620 tons pr. år.

Via etablering af trans. ledningen fra Nr. Aaby til Ejby i 2020, blev ca. 78% af CO₂ gevinsten opnået, svarende til ca. 5.164 tons/år.

Ved etablering af overskudsvarmen fra Strandmøllen og Bodycoat, vil dette projekt bidrage til at Ejby bliver 100% CO₂ neutral, da den resterende CO₂ belastning fra naturgas elimineres/fortrænges, svarende til ca. 1.456 tons CO₂/år.

Diverse

Arealer og målere:

I Middelfart var der ved udgangen af 2021 i alt 5.929 stk. idriftsatte målere og der var tilmeldt 1.088.517 m² opvarmet areal til fjernvarmen.

I Nr. Aaby var der ved udgangen af 2021 i alt 1.147 stk. idriftsatte målere og der var tilmeldt 224.051 m² opvarmet areal til fjernvarmen.

I Ejby var der ved udgangen af 2021 i alt 856 stk. idriftsatte målere og der var tilmeldt 131.476 m² opvarmet areal til fjernvarmen.

Cyber truslen

Set i lyset af de seneste års forøgede cyber-trussel, har der det seneste år, været øget fokus på cybersikkerheden i fjernvarmebranchen fra myndighedernes side.

MFj har dog som udgangspunkt et beredskab, der er på et fornuftigt niveau, men myndighedernes rapporter om øget risiko har alligevel sat aktiviteter i gang for at forbedre sikkerheden yderligere. Vi er medlem af EnergiCert, som dels overvåger trafikken på firewall og dels sender sikkerhedsbulletiner og vejledninger ud til forsyningsbranchen. Vore backupsystemer bliver ligeledes afprøvet med mellemrum, således systemerne kan genetableres ved nedbrud.

IT er således blevet til et værktøj der også kan anvendes til ondsindede angreb på selskabet, hvorfor det betyder, at omkostningerne til IT i de nærmeste år vil stige yderligere.

Overskudsvarmelevering fra Kwickly

MFj har lavet aftale om overskudsvarmelevering med Kwickly. Overskudsvarmen leveres via Kwickly's nye køle-/fryseanlæg, og kan levere ca. 66 MWh/år, svarende til opvarmning af ca. 4 std. Huse.

Storforbrugere tilsluttet fjernvarmen:

Golan Pipe System, Lollandsvej 16 – ca. 5.900 m²

Comwell Kongebrogården, i samarbejde med TVIS – ca. 4.500 m²

Nye administrations- og driftslokaler på Skærgårdsvej

Som omtalt på sidste års generalforsamling, blev der købt et grundareal på Skærgårdsvej 2 i Middelfart øst, på i alt 7.804 m², til brug for MFj nybyggeri af administration og lager/værksted.

Byggeriet der er tegnet af Vallentin & Haugland arkitekter, er i løbet af 2020/2021 udført i hovedentreprise, og afleveret til MFj i april 2021.

MFj er flyttet ind i de nye lokaler primo juni 2021.

Den ekspansive vækst MFj pt. gennemgår, betyder dog at lokalerne allerede er for små, og at bestyrelsen derfor har igangsat en udvidelse af administrationsbygningen med 200 m², som forventes at stå klar til ibrugtagning i 1. halvår 2023.

Ind til tilbygningen står klar, er der som en midlertidig løsning opsat to pavilloner, der huser projektafdelingen.

Varmemarkedet i Middelfart Kommune

Pba. de potentielt mange fremtidige konverteringsprojekter af naturgasområderne i kommunen, har MFj udarbejdet en masterplan for udbygningen af fjernvarmen i Middelfart.

Cowi A/S har forestået udarbejdelsen af masterplanen, der som udgangspunkt, kommer til at danne baggrund for den fremtidige udbygning af fjernvarmen i Middelfart.

Masterplanen omfatter et samlet potentiale for tilslutning af ca. 6.000 forbrugere frem mod 2030, med et varmesalg på ca. 130.000 MWh/år, når planen er fuld udbygget og indfaset.

De samlede investeringer i en fuld udbygget masterplan andrager ca. 1,0 mia. kr.

I foråret 2020 modtog MFj den første henvendelse fra Middelfart Kommune (MK), vedr. ønske om fjernvarme til Strib og Ø-vængerne.

Senest har MFj i september 2021 modtaget endnu et brev fra MK, der lægger op til yderligere – og hurtigere - udarbejdelse af projektforslag for gas- og oliekonverteringer i kommunen.

I brevet udtrykker MK, at de gerne ser at MFj – med udgangspunkt i masterplanen - intensivere konverteringen af gasområderne i hele kommunen, således at dette udføres inden 2030.

Med baggrund i ovenstående, samt vision og strategi for MFj, har bestyrelsen besluttet at efterkomme ønsket fra MK, og har derfor revideret udrulningen af masterplanen, således at der prioriteres en hurtigere igangsætning af de nødvendige projektforslag, for konvertering fra naturgas til fjernvarme, til både private og erhvervsvirksomheder i kommunen.

Masterplanen er offentliggjort, og kan findes på MFj hj. side, hvor interesserede kan blive oplyst om hvornår de enkelte områder forventes fjernvarmeforsynet i fremtiden.

Strib projektet som blev myndighedsbehandlet og godkendt i starten af 2021, er nu så langt at projektets 1. og 2. etape er projekteret, prækvalifikationen er overstået, og udbuddet kører frem til endelig tilbudsgivning d. 16/5-2022.

Borgerne i Strib, Røjle og Vejlbj, har taget projektet til sig, og har udvist stor opbakning, hvilket betyder at der pt. er tilmeldt over 1.350 private husstande, svarende til ca. 70% tilslutning.

Oprindeligt krævede projektet en minimumstilslutning på 50% blandt de private husstande inden det var rentabelt at beslutte en igangsætning, men udfordringerne med stigende anlægs- og materialepriser er kommet på tværs af projektet, og har betydet at forventningerne til budgettet for en realisering er revideret af flere omgange, hvilket har udfordret økonomien i projektet, og stadig gør det.... Årsagen er de stigende priser, foranlediget af både corona situationen og Ukraine krise.

Så på trods at en høj tilmeldingsprocent og tilskud fra fjernvarmepuljen under Energistyrelsen på i alt kr. 14,8 mio., så står MFj med et projekt der kan ende med at blive udfordret på selskabsøkonomien, afhængig af hvordan tilbudsfasen forløber.

Foruden Strib projektet, som er i proces, arbejder MFj tillige med et projektforslag for fjernvarmeprojektet i den nye del af Ø-vængerne med ca. 250 boliger, og en genlancering af det nugældende projektforslag med

mulighed for at fjernvarmeforsyne 567 boliger i den gamle del af Ø-vængerne. Det forventes at der kan fremsendes tilbud om fjernvarme til beboerne i området i 2. halvår 2022.

Yderligere er der i sammenhæng med Ø-vængerne, et projektforslag på vej for nyudstyknings Skrillingegården, nord for Ø-vængerne, hvor der på sigt er planlagt ca. 800 boligenheder.

Ligeledes er MFj på vej til at indsende projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning af industriområderne i Middelfart, syd for motorvejen, jf. masterplan for MFj. Projektforslaget omhandler erhvervsområderne, i området hvor thansen og Comwell bl.a. ligger placeret. Dette giver mulighed for at kunne tilbyde fjernvarmeforsyning til alle de nye erhvervsbyggerier i området syd for motorvejen.

Nyt koncept for tilslutning og fjernvarmeunit

For at hjælpe den grønne omstilling på vej i kommunen, samt for at give fremtidige kunder gunstige muligheder for at blive tilsluttet fjernvarmen, udfærdigede MFj i 2021 et nyt tilbudskoncept, for tilslutning til fjernvarmen og for etablering af fjernvarmeunit hos forbrugeren.

Konceptet er baseret på at forbrugeren – uden nogen form for udbetaling - kan vælge ”grøn omstillingsbidrag” som alternativ til kontant betaling for tilslutningen, samt vælge en ”varmemesterordning” som er fjernvarmeunit på abonnement.

Koncepter og takster er anmeldt til Forsyningstilsynet, og gældende pr. d. 1/7-2021.

De nye koncepter er blevet taget godt imod både ifm. Strib projektet, samt ikke mindst indenfor de eksisterende forsyningsområder i Middelfart, Nr. Aaby og Ejby, hvilket allerede har resulteret i at 46 stk. nye forbrugere er tilsluttet via ”grøn omstillingsbidrag”, og at 100 stk. nye/eksist. forbrugere, siden d. 1/9-2021, har valgt en ”varmemesterordning”, som er fjernvarmeunit på abonnement.

MFj organisation

MFj har i løbet af 2020 og 2021 løbende udvidet og ændret organisationen, således at den tilpasses den vision og strategi MFj har, med udvidelse af fjernvarmeforsyningen til naturgasområderne i Middelfart kommune, hvor arbejdet allerede er opstartet i Strib, og frem mod en endelig udrulning af hele masterplanen i 2030.

Udvidelsen og ændringerne i organisationen skal ses som værende ”rettidig omhu”, og sker som en konsekvens af bestyrelsens vision og strategi om yderligere konsolidering af selskabet (udvidelse af forsyningsområdet m.m.), hvilket bl.a. betyder at der i de kommende år skal arbejdes med at tilbyde fjernvarme til de potentielt 6.000 forbrugere der er omfattet af masterplanen.

Disse aktiviteter betyder at der løbende er behov for at tilføre yderligere ressourcer i alle afdelingerne (administrations-, projekt-, produktions- og distributionsafdelingen).

Målet er - jf. MFj vision og strategi 2025 - at organisationen hele tiden er gearret til at udrulle masterplanen frem mod 2030....Hvilket kort fortalt omhandler udvidelse af forsyningsområdet og tilslutning af flere forbrugere (flere m2), for derigennem at konsolidere sig, at gøre varmen billigere for alle, samt spille en aktiv rolle i den grønne omstilling.

Fjernvarmesektoren skal effektiviseres!

Som omtalt på de seneste års generalforsamlinger, så har fjernvarmesektoren de seneste år stået over for et politisk pres for effektivisering, i form af benchmarking baseret på New Public Management, samt regulering underlagt omkostningsrammer m.m..

Alt dette ser dog nu ud til at være skubbet i baggrunden for en tid, da alle kræfter i stedet ser ud til at være rettet mod den grønne omstilling, samt hurtig konvertering væk fra russisk naturgas.

Såfremt det ender med en regulering, så har vi endnu til gode at se hvordan den endelige reguleringsform tager sig ud, og kan derfor ikke sige noget om hvordan den evt. vil påvirke MFj i fremtiden.

Strategiseminar og visionsopfølgning

MFj har d. 8-9/10-2021 afholdt det årlige strategiseminar i samarbejde med MVR Consult.

Pba. oplæg fra dagen, udarbejdede MVR Consult efterfølgende et strateginotat med opdaterede overordnet mål og indsatsområder, i form af "strategiske fyrtårne".

Følgende strategisk fyrtårne blev defineret med afsæt i Vision 2025:

- Udrulning af fjernvarme – vestlige del af forsyningsområdet
- Udrulning af fjernvarme – østlige del af forsyningsområdet
- Produktion/transmission i forhold til den østlige del af forsyningsområdet
- Marketing i forhold til nye tilslutninger
- Økonomi og finansiering i forbindelse med udrulning af fjernvarme
- Lokation – udvidelse – Skærgårdsvej
- Organisation
- Generationsskifte i bestyrelsen

Bestyrelsen besluttede på møde i november 2021, at godkende "Strateginotat 2025", for at igangsætte de fremtidige tiltag og indsatsområder.

Generationsskifte i bestyrelsen

Bestyrelsen står i den situation at bestyrelsesmedlem - og nuværende formand - Anders Nørregaard pba. fraflytning, udtræder af bestyrelsen ifm. ordinær generalforsamling 2022, hvilket er et år før tid.

Da der ikke er en potentiel formandskandidat i bestyrelsen, har bestyrelsen arbejdet med at rekruttere et kommende bestyrelsesmedlem, som også kan overtage formandsposten (bestyrelsen konstituere sig selv, på konstitueringsmødet efter generalforsamlingen).

Bestyrelsen har siden strategiseminalet arbejdet med problemstillingen, og drøftet hvilke kompetencer der er vigtige i forhold til fremtidig rekruttering til bestyrelsen og med fokus på at et nyt medlem kan udfylde formandsposten.

Derfor blev følgende tiltag igangsat:

- Der er udarbejdet en kompetenceprofil for en kommende formand.

- Det skal afklares om bestyrelsen skal udvides i forhold til, at man går ind i nye områder, som også skal repræsenteres.

- Der skal på de kommende fremtidige bestyrelsesmøder være fokus på generationsskifte i bestyrelsen.

Pba. ovenstående, og som annonceret i indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, indstiller bestyrelsen Jens Sørensen til valg til bestyrelsen.

Ligeledes indstiller bestyrelsen forslag om ændring af bestyrelshonoraret... men mere herom under selvstændigt punkt på dagsordenen.

Kodeks for godt best. arbejde

MFj har arbejdet med "kodeks for godt best. arbejde", siden best. seminaret i 2019, hvor den første udgave blev udfærdiget.

Bestyrelsen besluttede tillige i 2019, at "kodeks for godt best. arbejde" tages op til gennemgang en' gang årligt, ifm. det årlige bestyrelsesseminar.

Offentliggørelse af konklusionerne - som fremgår af et internt afrapporteringsskema, jfr. kodeks for godt best. arbejde - afrapporteres til forbrugerne, via bestyrelsens beretning, på den årlige ordinære generalforsamling.

I fortsættelse af strategi-seminar 2021, hvor "kodeks for godt best. arbejde" blev gennemgået, har MVR Consult efterfølgende udarbejdet et revideret "MFj afrapporteringsskema iht. kodeks for godt best. arbejde" (bilag).

Tak

Stor tak til alle som har arbejdet for fjernvarmen og som sikrer at det fortsat veldrevne, forsynings sikre og billige værk står rustet til fremtiden.

Specielt tak til personalet med Jesper i spidsen for veludført, dedikeret arbejde.