

LEVERINGSBETINGELSER

FOR

EI-VARMEUNIT

FRA

MIDDELFART FJERNVARME a.m.b.a.

MIDDELFART

Fjernvarme 

2022

Indholdsfortegnelse

1.BAGGRUND	3
2. VEDLIGEHOLDELSE AF ANLÆGGET	3
3. ADGANG TIL LOKALER	4
4. BETALING	5
5. BETALINGSMISLIGHOLDELSE	5
6. RETTIGHEDER OVER FJERNVARMEUNITTEN	5
7. ERSTATNING OG FORSIKRING	6
8. EJERSKIFTE ELLER UDLEJNING AF KUNDENS EJENDOM	6
9. OPSIGELSE OG UDTRÆDEN	6
10. IKRAFTTRÆDEN OG ANMELDELSE	7

1. BAGGRUND

- 1.1. Med henblik på, at give nybyggere, husejere der udfører renoveringer, mulighed for fjernvarmetilslutning i situationer hvor installationsarbejdet eller det nye hus er færdigt før fjernvarme kan leveres. Her kan kommende fjernvarmekunder leje midlertidigt el-varmeunit indtil fjernvarmeforsyningen er til stede på den gældende adresse. Det gælder for de kunder der har indgået en bindende aftale om "Aftale om Fjernvarmelevering og varmemesterordning" med Middelfart Fjernvarme eller hvor fjernvarmen er på vej med konverteringskampagne indenfor 36 måneder.
- 1.2. Middelfart Fjernvarmes leveringsgrænse er afgangssiden af el-varmeunittens til- og afgangsventiler. Leveringsgrænsen er nærmere beskrevet i bilag 1, som er vedlagt denne aftale.
- 1.3. Såfremt der er uoverensstemmelse mellem "Leveringsbetingelser for el-varmeunit" og "Almindelige leveringsbestemmelser for Middelfart Fjernvarme" samt "Tekniske leveringsbestemmelser for Middelfart Fjernvarme", har "Leveringsbetingelser for el-varmeunit" - forrang.

2. VEDLIGEHOLDELSE AF ANLÆGGET

- 2.1. Middelfart Fjernvarme er forpligtet til at holde el-varmeunitten i lovlig stand i enhver henseende under lejeperioden, herunder at forestå ombytning m.v., såfremt dette er nødvendigt til opfyldelse af senere, ændrede krav.
- 2.2. Middelfart Fjernvarme vurderer og beslutter også, såfremt en ombytning af el-varmeunitten af andre årsager skulle være nødvendig.
- 2.3. Middelfart Fjernvarme forestår almindelig service og vedligeholdelse af el-varmeunitten frem til afgangssiden af el-varmeunittens til- og afgangsventiler, således at denne er i sædvanlig god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse, end hvad der følger af almindeligt slid og ælde.
- 2.4. Kunden er forpligtet til, uden vederlag, at levere elektricitet til drift af el-varmeunitten. Bemærk, der kan være en fordel på elprisen ved, at ændre BBR oplysninger til el-opvarmning. Kunden er selv ansvarlig for ændring af BBR oplysninger.
- 2.5. Kunden er forpligtet til at følge Middelfart Fjernvarmes instrukser om el-varmeunittens anvendelse, herunder at tilse el-varmeunitten efter Middelfart Fjernvarmes instrukser samt til omgående, at anmelde eventuelle skader på el-varmeunitten til Middelfart Fjernvarme.
- 2.6. Kunden kan også anmode om service og vedligeholdelse af el-varmeunitten. Anmodningen om service og/eller vedligeholdelse og eventuelle driftsforstyrrelser skal rettes til Middelfart Fjernvarme som efterfølgende kontakter en installatør.
- 2.7. Inden Kunden anmoder om service og/eller vedligeholdelse, opfordres Kunden til selv at kontrollere, hvorvidt strømforsyningen til el-varmeunitten er i orden,

samt om anlægsdele uden for el-varmeenheden, f.eks. radiatortermostaterne virker korrekt (ikke sidder fast). Kunden skal desuden selv orientere sig, om der eventuelt er driftsforstyrrelser på elforsyningen i egen husstand, på egen stikledning og hos det lokale el-forsyningselskab i det område, hvor el-varmeenheden er installeret.

Såfremt Kunden over for Middelfart Fjernvarme eller dennes servicepartnere anmoder om service og/eller vedligeholdelse, der ikke er omfattet af nærværende Aftale, afholdes denne ydelse af Kunden.

Eksempler på forhold, der ikke er omfattet af nærværende aftale i forhold til service og vedligeholdelse:

- El-varmeenheden er mangelfuld, beskadiget eller defekt pga. forhold, som kan tilregnes Kunden, jf. pkt. 7
- Det konstateres ved besigtigelsen, at der ikke er defekte forhold på el-varmeenheden.
- Det konstateres ved besigtigelsen, at der er fejl på interne elinstallationer, herunder udløst / sprunget sikring.
- Anmodningen omfatter forhold, som i øvrigt ikke er dækket af Middelfart Fjernvarmes pligt til at vedligeholde og yde service.

2.8. Middelfart Fjernvarme er ikke forpligtet til at vedligeholde og/eller servicere følgende forhold:

- Defekte dele uden for el-varmeenheden, herunder utætte rør efter afgangssiden af el-varmeenheden.
- Rensning/udsyring i lejeperioden af varmtvandsbeholder, rør og flexslanger uden for el-varmeenhedens kabinet.
- Kontrol, udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, der er monteret særskilt til drift af solvarmeanlæg eller andre kombinationsanlæg.
- Demontering af skabe, hylder o. lign. for adgang til enheden.
- Fejlbetjening af klimastyringsanlæg.
- Forhold, som skyldes Kundens fejlbetjening af el-varmeenheden, og herunder fejlbetjening, som kan henføres til personer, som Kunden har givet adgang til el-varmeenheden.
- I tilfælde af strømsvigt.
- Fejl, der er forårsaget af hærværk, brand, frost- og vandskade samt lynnedslag i elinstallationen.

3. ADGANG TIL LOKALER

3.1. Kunden er forpligtet til at lade Middelfart Fjernvarme, og dennes service- og samarbejdspartnere, forestå installation, service og vedligeholdelse af el-varmeenheden, herunder til at give Middelfart Fjernvarme - eller den som Middelfart Fjernvarme måtte antage hertil - adgang til lokaler i fornødent omfang.

3.2. Middelfart Fjernvarme vil bestræbe sig på, i så god tid som muligt, at varsle Kunden, forinden adgang til Kundens lokaler ønskes.

4. BETALING

- 4.1. Kunden betaler en månedlig betaling for brugsretten til el-varmeunitten, og til dækning af vedligeholdelse og service på denne, en månedlig takst, herefter benævnt "Varmemester El".
- 4.2. Den til enhver tid gældende takst for "Varmemester El ordningen" fremgår af det gældende tariffblad for Middelfart Fjernvarme, og reguleres ud fra et princip om kostægte tarif.
- 4.3. "Varmemester El ordningen" betales fra det tidspunkt, anlægget er idriftsat og færdigmeldt.
- 4.4. Den månedlige betaling af "Varmemester El ordningen" fordeles ligeligt på 5 aconto-rater.
- 4.5. Ved forsinket betaling af "Varmemester El ordningen" beregnes en morarente fra forfaldstidspunkt i overensstemmelse med "Almindelige leveringsbetingelser for Middelfart Fjernvarme".
- 4.6. Kunden er forpligtet til at betale "Varmemester El ordningen", selv om der konstateres beskadigelse, fejl eller mangler på el-varmeunit, medmindre Kunden påviser, at forholdet kan henføres til Middelfart Fjernvarme. Det samme gælder ved el-varmeunittens undergang eller bortkomst.

5. BETALINGSMISLIGHOLDELSE

- 5.1. I tilfælde af manglende rettidig betaling gælder de samme retningslinjer som ved manglende betaling for fjernvarmelevering. Der henvises til "Almindelige leveringsbetingelser for Middelfart Fjernvarme".

6. RETTIGHEDER OVER FJERNVARMEUNITTEN

- 6.1. Middelfart Fjernvarme er ejer af el-varmeunitten, og Middelfart Fjernvarme har tillige den fulde ejendomsret til genstande, der indføres i eller erstatter dele af el-varmeunitten.
- 6.2. Kunden kan ikke pantsætte, sælge, fremlæje, udlåne, overlade eller på anden måde faktisk eller retligt disponere særskilt over el-varmeunitten.
- 6.3. Serienumre, stelnumre, typebetegnelser, fabrikationsnumre eller lignende identifikation af det lejede må ikke fjernes eller utydeliggøres af Kunden eller andre, der anvender Kundes ejendom.
- 6.4. Kunden accepterer, at el-varmeunitten mærkes på en sådan måde, at det udtrykkeligt fremgår, at el-varmeunitten er Middelfart Fjernvarmes ejendom.
- 6.5. Såfremt Kunden fraflytter eller sælger sin ejendom, skal Middelfart Fjernvarme informeres om dette, med henblik på at stoppe leje af el-unitten og en afhentning. Leje af el-varmeunit kan dog fortsætte på adressen, såfremt ny aftale udfærdiges.

7. ERSTATNING OG FORSIKRING

- 7.1. Kunden bærer risikoen for tilintetgørelse, bortkomst, beskadigelse, fejl eller mangler, som kan henføres til hændelige begivenheder, så snart el-varme-unitten er installeret på Kundens adresse.
- 7.2. I de pkt. 7.1 anførte situationer udfører Middelfart Fjernvarme reparation for Kundens regning.
- 7.3. Middelfart Fjernvarme kan i intet tilfælde blive gjort ansvarlig for Kundens eller andres eventuelle driftstab, avancetab eller for andet indirekte tab, der måtte opstå.
- 7.4. I øvrigt gælder dansk rets almindelige erstatningsregler.

8. EJERSKIFTE ELLER UDLEJNING AF KUNDENS EJENDOM

- 8.1. Kunden er forpligtet til at anmelde til Middelfart Fjernvarme, hvis der sker salg eller andet ejerskifte af Kundens ejendom.

Ejerskifte af ejendommen betragtes som opsigelse af aftalen om Varmemester El ordningen medmindre ejendommens nye ejer udfærdiger ny aftale med Middelfart fjernvarmen om en Varmemester El ordning.

Ny aftale kan rekvireres ved henvendelse til Middelfart Fjernvarme. Oprettes der ikke en ny aftale, fjernes El-varmeunitten og kunden hæfter for beløb som omtalt i nedenstående punkt 9.

9. OPSIGELSE OG UDTRÆDEN

- 9.1. Såfremt Kunden opsiges "Aftale om varmemesterordning El-varmeunit", kan denne opsiges med løbende måned + 30 dage.

Nedtagningen af fjernvarmeunitten skal foretages af Middelfart Fjernvarme og sker efter udløbet opsigelsesperiode, efter nærmere aftale. Kunden afholder omkostninger til nedtagning af El-varmeunit.

- 9.2. Middelfart Fjernvarme kan opsiges "Aftalen om varmemesterordning El-varmeunit" med løbende måned + 6 måneder.

Nedtagningen af fjernvarmeunitten skal foretages af Middelfart Fjernvarme og sker efter udløbet opsigelsesperiode, efter nærmere aftale. Middelfart fjernvarme afholder omkostninger til nedtagning af El-varmeunit.

- 9.3. ÆNDRINGER Middelfart Fjernvarme er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i "Leveringsbestemmelserne for Varmemester El-ordning". Meddelelse om ændringer sker ved direkte henvendelse til kunden pr. brev, via Betalings-servicemeddelelse eller E-boks.

- 9.4 Ved tilslutning af fjernvarme ophører aftalen automatisk. Middelfart fjernvarme afholder omkostninger til nedtagning af El-varmeunit.

10. IKRAFTTRÆDEN OG ANMELDELSE

- 10.1. "Leveringsbestemmelser for Varmemester El ordning" er vedtaget af bestyrelsen for Middelfart Fjernvarme den 26. januar 2022 og anmeldt til Forsyningstilsynet.
- 10.2. Leveringsbestemmelserne træder i kraft den 26. januar 2022.
- 10.3. Middelfart Fjernvarme er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i "Leveringsbestemmelserne for Varmemester El ordningens bestemmelserne.