

TAKSTBLAD – Gældende pr. 1. juli 2021

Inkl. moms (ekskl. moms)

TILSLUTNING

Tilslutningsafgiften for både bolig- og erhvervsarealer består af to prislelementer: et investeringsbidrag og et stikledningsbidrag.

Boligarealer:

For boligarealer gælder at tilslutningsafgiften - både investeringsbidrag og stikledningsbidrag - kan betales enten via grøn omstillingsbidrag eller ved kontant betaling. Det vil fremgå af tilslutningsaftalen hvilken form for tilslutning der er valgt.

Grøn omstillingsbidrag - boligareal (gældende for private boliger og bolig-udlejningsejendomme):

Tilslutning via grøn omstillingsbidrag, årligt pr. m² BBR boligareal, i 20 år kr. 10,00 (kr. 8,00)

Ved tilmelding til grøn omstillingsbidrag betales tilslutningen med ovenstående takst pr. m² boligareal over 20 år, i stedet for kontant betaling, regnet fra indgåelse af aftale om fjernvarmelevering.

Kontant betaling - boligareal:

Vælges der for private boliger kontant betaling - jf. nedenstående afsnit om investeringsbidrag og stikledningsbidrag - kan investeringsbidrag og stikledningsbidrag tilsammen, ikke overstige beløbet der vil skulle betales ved valg af grøn omstillingsbidrag i 20 år.

Erhvervsarealer:

For erhvervsarealer gælder at en del af tilslutningsafgiften – investeringsbidraget - kan betales enten via grøn omstillingsbidrag eller ved kontant betaling. Det vil fremgå af tilslutningsaftalen hvilken form for tilslutning der er valgt. Stikledningen betales kontant - jf. nedenstående afsnit stikledningsbidrag - ifm. tilslutningen.

Ved tilslutning af erhvervssejendomme udarbejdes der et konkret tilbud for den enkelte ejendom.

Grøn omstillingsbidrag - erhvervsareal (gældende for erhvervssejendomme):

Tilslutning via grøn omstillingsbidrag, årligt pr. m² BBR erhvervsareal, i 15 år ⁽¹⁾ kr. 10,00 (kr. 8,00)

⁽¹⁾ Ved erhvervsarealer over 300 m² gradueres/reduceres årlig pris i kr./m² erhvervsareal:

Af erhvervsarealet mellem 300-600 m ²	pr. m ²	kr. 5,00	(kr. 4,00)
Af erhvervsarealet over 600 m ²	pr. m ²	kr. 2,50	(kr. 2,00)

Ved tilmelding til grøn omstillingsbidrag betales tilslutningen med ovenstående takster pr. m² over 15 år, i stedet for kontant betaling, regnet fra indgåelse af aftale om fjernvarmelevering.

Kontant betaling - erhvervsareal:

Vælges der for erhvervsarealer kontant betaling - jf. nedenstående afsnit om investeringsbidrag og stikledningsbidrag - kan investeringsbidraget ikke overstige beløbet der ville skulle betales ved valg af grøn omstillingsbidrag i 15 år.

Investeringsbidrag

Investeringsbidraget beregnes på grundlag af den tilsluttede ejendoms areal efter BBR.

BBR arealet beregnes af den tilsluttede ejendoms samlede boligareal og erhvervsareal, med nedenstående satser:

Alle typer af ejendomme ⁽²⁾ pr. m² kr. 112,50 (kr. 90,00)

⁽²⁾ Ved arealer over 300 m² gradueres/reduceres prisen i kr./m² etageareal:

Af bygningsarealet mellem 300-600 m ²	pr. m ²	kr. 75,00	(kr. 60,00)
Af bygningsarealet over 600 m ²	pr. m ²	kr. 37,50	(kr. 30,00)

Særligt for lavenergibyggeri:

For ejendomme, der er klassificeret lavenergiklasse 2015 i henhold til BR10, opført efter BR15, klassificeret bygningsklasse 2020 i henhold til BR15, opført efter BR18 eller BR20, gælder at investeringsbidraget betales med 75%.

Stikledningsbidrag:

Stikledningsbidrag inkl. en varmemåler på egen grund, regnet fra grundskel (skel der grænser op til hovedledningen) til indføjringsstedet, udgør:

Stikledningsdimensioner til og med Ø25 mm – pr. meter	kr. 1.000,00	(kr. 800,00)
Dog altid et minimum stikledningsbidrag på	kr. 5.000,00	(kr. 4.000,00)

Stikledningsdimensioner over Ø25 mm., faktureres med de faktiske etableringsomkostninger.

For naturgasområder hvor der konverteres til fjernvarme, gælder at der opkræves genopgravningsgebyr, såfremt indgåelse af aftale om fjernvarme, sker efter at der er gravet forbi husstanden/ejendommen:

Genopgravningsgebyr - alle boliger/ejendomme	kr. 10.000,00	(kr. 8.000,00)
--	---------------	----------------

For tilslutning af ejendomme med flere bolig- eller erhvervsenheder, hvor der etableres afregning med Middelfart Fjernvarme i hver bolig- eller erhvervsenhed (individuel måling) betales der for de ekstra varmemålere:

Prisen pr. ekstra varmemåler udgør	kr. 2.500,00	(kr. 2.000,00)
------------------------------------	--------------	----------------

Ved tilslutning af ejendomme med flere boliger/lejligheder, kan der som alternativ til afspærring af fjernvarmeforsyningen med hovedhaner udenfor boligen/lejligheden, etableres afspærring i boligen/lejligheden, ved montering af en' fjernstyret motorventil pr. bolig/lejlighed, som skal leveres af Middelfart Fjernvarme:

Prisen pr. afspærringsventil udgør	kr. 1.250,00	(kr. 1.000,00)
------------------------------------	--------------	----------------

Generelt:

Tilslutningsafgiften (investerings- og stikledningsbidrag) skal ved kontant betaling, betales senest 8 dage før ledningsarbejdet kan påbegyndes.

Reduktion i arealenheder medfører ikke ret til tilbagebetaling af allerede erlagte bidrag.

FJERNVARMEUNIT (gældende for private boliger og bolig-udlejningsejendomme):

Private boliger og bolig-udlejningsejendomme, har mulighed for at erhverve fjernvarmeunit via Middelfart Fjernvarme, igennem enten varmemesterordning (abonnement) eller kontant køb, til følgende takster/priser:

Varmemesterordning – private boliger (fjernvarmeunit på abonnement)

Leje af fjernvarmeunit over varmeregningen pr. måned	kr. 200,00	(kr. 160,00)
Leje af fjernvarmeunit over varmeregningen pr. år	kr. 2.400,00	(kr. 1.920,00)
Kontant køb af fjernvarmeunit hos Middelfart Fjernvarme	kr. 27.500,00	(kr. 22.000,00)

Ved cirkulationspumpe på varmtbrugsvand er der tillæg pr. år	kr. 350,00	(kr. 280,00)
--	------------	--------------

Varmemesterordning – bolig-udlejningsejendomme (fjernvarmeunit på abonnement)

Leje af fjernvarmeunit over varmeregningen pr. måned ⁽³⁾	kr. 200,00	(kr. 160,00)
Leje af fjernvarmeunit over varmeregningen pr. år ⁽³⁾	kr. 2.400,00	(kr. 1.920,00)
Kontant køb af fjernvarmeunit hos Middelfart Fjernvarme	Tilbydes ikke	

⁽³⁾ Ved flere lejligheder gradueres/reduceres konceptet, baseret på følgende prisstruktur:

1. lejlighed andrager pr. måned	kr. 200,00	(kr. 160,00)
2. lejlighed andrager pr. måned	+ kr. 100,00	(+ kr. 80,00)
efterfølgende lejligheder andrager pr. måned pr. lejlighed	+ kr. 75,00	(+ kr. 60,00)

Ved tilmelding til varmemesterordning leverer, installerer, servicerer og vedligeholder Middelfart Fjernvarme fjernvarmeuniten, mod at der betales et løbende abonnement for denne ydelse.

Ydelsen indeholder levering og montering af nye radiatorventiler m. forindstilling, og tilhørende termostater, såfremt Middelfart Fjernvarme anser det nødvendigt at udskifte disse.

AFREGNINGSTARIFFER:

Variable bidrag:

Energiforbrug, målt pr. kWh.	kr. 0,475	(kr. 0,380)
Energiforbrug, målt pr. MWh.	kr. 475,00	(kr. 380,00)

Faste bidrag:

Abonnementsbidrag, pr. måler pr. år	kr. 500,00	(kr. 400,00)
Grundbidrag boligareal (BBR m ²), pr. m ² pr. år	kr. 20,00	(kr. 16,00)
Grundbidrag erhvervsareal (BBR m ²), pr. m ² pr. år	kr. 17,50	(kr. 14,00)
Udligningsbidrag pr. m ² pr. år ⁽⁴⁾ – bortfalder pr. 31/12-21	kr. 21,43	(kr. 17,15)
Transmissionsbidrag pr. m ² pr. år ⁽⁴⁾ – bortfalder pr. 31/12-29	kr. 16,25	(kr. 13,00)

⁽⁴⁾ gælder kun for forsyningsområde Ejby og betales af både bolig- og erhvervsareal (BBR m²).

Særligt for lavenergibyggeri:

For ejendomme, der er klassificeret lavenergiklasse 2015 i henhold til BR10, opført efter BR15, klassificeret bygningsklasse 2020 i henhold til BR15, opført efter BR18 eller BR20, gælder at grundbidraget for bolig- og erhvervsareal betales med 75%.

Motivationstarif:

Et prisfradrag på det målte energiforbrug, på 1% pr. grad returtemperaturen er lavere end den forventede returtemperatur ift. fremløbstemperaturen. Fradraget kan maksimalt andrage 20%.

Et pristillæg på det målte energiforbrug, på 1% pr. grad returtemperaturen er højere end den forventede returtemperatur ift. fremløbstemperaturen. Tillægget kan maksimalt andrage 20 %.

Afregning af pristillæg/-fradrag foretages iht. nedenstående tabel. Heraf fremgår den forventede returtemperatur ift. fremløbstemperatur, målt hos forbruger:

Fremløbstemperatur	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63
Forventet returtemp.	33	33	33	34	34	34	34	35	35	35	36	36	36

Fremløbstemperatur	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
Forventet returtemp.	36	37	37	37	38	38	38	38	39	39	39	40	40

Generelt:

Priserne for fjernvarme er fastsat i henhold til de gældende vedtægter og almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering.

Gennemsnitlig returtemperatur og fremløbstemperatur målt hos forbruger, der bruges til afregning, er baseret på fremført-energi (E8) og returført-energi (E9), målt på forbrugerens afregningsmåler.

Grundbidrag beregnes efter BBR m². BBR arealet beregnes som den tilsluttede ejendoms samlede boligareal og erhvervsareal.

For erhvervsarealer gælder dog at der kun betales grundbidrag af de erhvervsarealer der kan opvarmes med fjernvarme, hvilket betyder at der ikke betales grundbidrag hvis fjernvarmeforsyningen til et delareal er afbrudt - Dog altid en minimumsbetaling på 20% af det samlede erhvervsareal.

Kunden anmelder evt. afbrydelse – der skal være en fysisk afbrydelse - af delarealer til Middelfart Fjernvarme. Opvarmet areal kan ændres en' gang årligt, med virkning pr. næstkommende d. 1. januar.

Energiforbruget afregnes efter en i systemet indsat afregningsmåler (energimåler).

Abonnementsbidrag, grundbidrag og energiforbrug betales aconto i 5 stk. lige store rater. Motivationstarif afregnes en' gang årligt, baseret på data ifm. flytning eller årsopgørelse.

SPÆDEVAND

Middelfart Fjernvarme tilbyder mulighed for køb af konditioneret fjernvarmevand, til brug for spædning af intern varmeinstallation.

Spædevandsforbruget afregnes efter en i systemet indsat afregningsmåler.

Abonnementsbidrag, pr. måler pr. år	kr. 750,00	(kr. 600,00)
Spædevandsforbrug, målt pr. m ³ .	kr. 125,00	(kr. 100,00)

GEBYR

Rykker for restancer	Momsfri	(kr. 100,00)
Inkassomeddelelse	Momsfri	(kr. 100,00)
Genåbning af varmemforsyningen på grund af restancer.	kr. 468,75	(kr. 375,00)
Fogedforretning, udekørende	kr. 412,50	(kr. 330,00)
Flytteopgørelse ved selvaflæsning	kr. 81,25	(kr. 65,00)
Flytteopgørelse ved aflæsningsbesøg	kr. 337,50	(kr. 270,00)
Ekstra udskrifter af opgørelser m.v.	kr. 43,75	(kr. 35,00)
Nedtagning af måler.	kr. 750,00	(kr. 600,00)
Genetablering af måler.	kr. 750,00	(kr. 600,00)

SIKKERHEDSSTILLELSE

Middelfart Fjernvarme kan stille krav om sikkerhedsstillelse for fremtidig levering i de tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at selskabet uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til kunden.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af kundens forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt kunden, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne eller kunden helt har undladt betaling. Beløbsstørrelsen på den sikkerhedsstillelse, der eventuelt opkræves hos kunden må være på maksimalt 5 måneders budgetteret varmemeforbrug for det pågældende lejemål/ejendom.

BYGGEMODNINGSBIDRAG

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med etablering af fjernvarmehovedledninger i nye udstykningsområder. Byggemodnings-bidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og udgør fjernvarmeværkets faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet.

Byggemodningsbidraget (overslagspris) skal indbetales inden der påbegyndes etablering af hovedledningen i udstykningsområdet. Efter endt etablering foretages der en regulering af overslagsprisen, således at den tilpasses de faktiske omkostninger.