

Kære alle sammen

Velkommen til dette første spadestik til Middelfart Fjernvarmes nye administrationsbygning. Det har længe været bestyrelsens ønske, at skabe ordentlige rammer om vores dygtige og loyale medarbejdere, og få samlet organisationen et sted.

Vi ved godt, at det i dag er "nine/eleven", og at der for 19 år siden skete noget forfærdeligt. Derfor har vi fravalgt at bygge to tårne, og valgt at lægge det ene tårn ned, og lægge det andet tårn på tværs henover.

Men spøg til side - de nuværende rammer er mildest talt utidssvarende, og opfylder ikke kravene til en moderne arbejdsplads, for ikke at tale om de krav der stilles af arbejdstilsynet.

Det har taget sin tid at komme hertil, og vi har diskuteret og undersøgt mange forskellige muligheder, men nu står vi her, og selvom det nok er blevet dyrere end vi kunne have ønsket os, og dyrere end vi oprindeligt kalkulerede med, er det en fornøjelse at kunne tage første spadestik til vores nye domicil.

Om to dage er det 59 år siden Middelfart fjernvarme blev stiftet så det er så langt fra det første spadestik MFj har taget og meget langt fra det sidste.

MFj har været og er inde i en rivende udvikling med sammenlægningen med først Nr. Åby og senest Ejby. Vi har fået tilsluttet mange nye brugere her i Middelfart, og med regeringens udspil, og ikke mindst Middelfart Kommunes ønske om en grøn udvikling, ser vi ind i en fremtid med et potentiale, der på sigt kan øge antallet af fjernvarmebrugere med 4.500 sv.t. 60% af de nuværende.

Vi ser frem til, at være medvirkende til at virkeliggøre kommunens grønne projekt, ved at konvertere den sorte, kulbrintebaserede, CO2 forurenende varme til grøn klimavenlig varme.

Der er flere aktuelle udstykninger, både i Middelfart og Strib, samt flere større/mindre områder med individuel naturgasopvarmning, samt store industriområder, som indenfor de nærmeste år venter på at blive konverteret fra sort til grøn varme, og her er den kollektive opvarmning - fjernvarmen det selvfølgelig valg og det bedste alternativ.

For at få et overblik over de fremtidige opgaver, og få skabt et overblik over hvordan, og i hvilken rækkefølge opgaverne bedst kan løses, har MFj bedt Cowi om, sammen med vores direktør, at udarbejde en masterplan, som vil ligge færdig i slutningen af denne måned.

Desuden har bestyrelsen indledt et stærkt og konstruktivt samarbejde med Middelfart Kommune, med Thorbjørn og Morten i spidsen, bakket op af et enigt byråd med borgmester Johannes i spidsen for at udvikle den kollektive fjernvarme i kommunen til gavn for så mange borgere som muligt.

Bestyrelsen har på denne baggrund, samt opfordret af beboerinitiativer, besluttet - i første omgang - at udarbejde konkrete projektforslag for udvidelse af fjernvarmenettet til Strib og til Ø-vængerne fase 2. (Der foreligger allerede et projektforslag for Ø-vængerne fase 1.)

Disse bliver udarbejdet i efteråret, så de ligger klar til at sende ind til godkendelse i kommunen den 2. Januar. Hvorfor netop denne dato? Jo der bortfalder den compensation man skal betale til gasselskabet.

Vi håber desuden at kunne få del i de støttekroner regeringen har afsat til formålet. Vi er konkurrencedygtige men på den måde så bliver fjernvarmen endnu mere konkurrencedygtigt end det er nu. Det er stor investering, og det er derfor væsentligt, at det bliver et stort kollektivt projekt, og at ikke alt for mange vælger de kortsigtede løsninger, som f ex individuelle varmepumper, der på sigt kan blive betydeligt dyrere, og i værste fald kan blokere for en grøn, fremtidssikker og miljørigtig fjernvarme.

Udover det udstykes der mange steder i Middelfart bl.a. på Skrillingegårdens marker og MFj har en intension om at være med overalt hvor der er mulighed.

Der arbejdes desuden på at tilslutte overskudsvarme til nettet i området Nr. Åby-Ejby, så det kan blive så grønt som overhovedet muligt, og som det ser ud nu, vil den fremtidige opvarmning af dette område, i store dele af året kunne dækkes med denne overskudsvarme.

For at kunne imødekomme de store udfordringer i fremtiden, stiller det store krav til organisationen. Vi arbejder på at trimme den fra en flad organisation med en driftschef, til en mere fleksibel organisation med en direktør og flere mellemledere.

Det har derfor været vigtigt for bestyrelsen at skabe en bygning, kan danne en moderne og bæredygtig ramme for vores personale og om de fremtidige aktiviteter, (genbrugsmursten - Bentholms gård, topisoleret, grønt på taget etc.) og som pladsmæssigt er fremtidssikret.

For selv om vi nu er 12 ansatte, må vi forudse, at der med den store udvidelse der potentielt venter, vil blive brug for flere i de kommende år, for at kunne opfylde de krav der stilles.

Vi mener, vi med denne bygning, som er tegnet af Bent fra arkitektfirmaet Vallentin/Haugland, og med god hjælp af Carsten fra Lindegård byggerådgivning, og som udføres af entreprenørfirmaet Egil Rasmussen A/S, kan imødekomme de krav der er til en tidssvarende, præsentabel og moderne arbejdsplads, og det er derfor en stor fornøjelse for mig, at igangsætte byggeriet ved at tage det første officielle spadestik men først vil jeg give ordet til borgmester Johannes Lundsfryd.

Tak til borgmesteren og tak for kommunens store opbakning. Selvom det i dag er gråvejrs så håber jeg at solen vil skinne over byggeriet og at det må gå glat uden forstyrrende, forsinkende og fordyrende episoder så det kan stå klar til at blive taget i brug om 6 mdr.

Med ønsket om at dette hus må blive rammen om gode aktiviteter som vil gavne den grønne omstilling og dermed gavne klimaet vil jeg tage dette første symbolske spadestik.

MFJ er derefter vært ved en øl og en pølse.