

## AFTALE OM SAMMENLÆGNING AF

**Middelfart Fjernvarme a.m.b.a.  
cvr.nr. 28 62 10 27**

**og**

**Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a.  
cvr.nr. 38 22 62 15**

Sammenlægningsaftalen gælder for Middelfart Fjernvarme a.m.b.a., cvr.nr. 28 62 10 27, Hessgade 21B, 5500 Middelfart og Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a., cvr.nr. 38 22 62 15, c/o Middelfart Fjernvarme a.m.b.a., Hessgade 21B, 5500 Middelfart, og de to bestyrelser fastsætter hermed vilkårene for sammenlægningen således:

## 1. Baggrund

- 1.1. Middelfart Fjernvarme a.m.b.a. er forbrugerejet og leverer varme til forbrugere i Middelfart by og Nørre Aaby. Middelfart Fjernvarme forsyner Middelfart og Nørre Aaby med fjernvarme, baseret på biomasse og overskudsvarme og forsyner 6.473 forbrugere pr. 31.12.2018.
- 1.2. Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. er forbrugerejet og forsyner Ejby med fjernvarme ved hjælp af naturgas, samt producerer el til elnettet. Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. forsyner 807 forbrugere pr. 31.12.2018.
- 1.3. Med virkning fra den 01.01.2019 er der mellem værkerne indgået aftale om et administrativt og driftsmæssigt samarbejde.  
Dette samarbejde har fungeret tilfredsstillende for begge parter, og der er enighed om, at en sammenlægning vil medføre stordriftsfordele, herunder økonomisk og organisatorisk, og at det fortsættende selskab vil optimere mulighederne for at bevare og udbygge sin service overfor forbrugerne i både Middelfart Fjernvarme a.m.b.a. og Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. samt fremme formålene i vedtægterne og i Varmeforsyningsloven.

## 2. Betingelser for sammenlægningen

- 2.1. Sammenlægningsaftalen indgås under iagttagelse af bestemmelserne i Forsyningstilsynet, herunder særligt med hensyn til prisdifferentiering, jf. lovens § 20, stk. 5, prisforhøjelser, jf. lovens § 20, stk. 7, og rimelighedsbestemmelsen i lovens § 21, stk. 4.

Aftalen anmeldes til Forsyningstilsynet og er betinget af, at der ikke er grundlag for bemærkninger til de i sammenlægningsaftalen anførte vilkår.

2.2. Sammenlægningsaftalen og de tilrettede vedtægter skal godkendes af Middelfart Kommune, som har afgivet kommunegaranti, og af parternes respektive generalforsamlinger i henholdsvis Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. den 26.08.2019 og i Middelfart Fjernvarme a.m.b.a. den 27.08.2019.

### 3. Gennemførelsen

3.1. De to selskaber sammenlægges under navnet Middelfart Fjernvarme a.m.b.a., cvr.nr. 28 62 10 27, og i konsekvens heraf livkvideres Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a., cvr.nr. 38 22 62 15.

3.2. Ved sammenlægningen indtræder samtlige andelshavere i Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. som andelshavere i Middelfart Fjernvarme a.m.b.a. på lige fod med de nuværende andelshavere.

3.3. Sammenlægningen gennemføres med virkning fra den 01.01.2020, og fra dette tidspunkt overgår Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a.'s rettigheder og forpligtelser til Middelfart Fjernvarme a.m.b.a.

### 4. Overdragelsen

4.1. Overdragelsen foretages til de nedskrevne genanskaffelsesværdier, i henhold til værdifastsættelsesrapporter, udarbejdet af Cowi A/S i juni 2019 (bilag), hvilke rapporter har til formål at fastsætte værdien af selskabernes tekniske stade.

Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a.'s indskudskapital kr. 2.352.860,00 tilbageføres til selskabets forbrugere som modregning i udligningsbeløbet jfr. punkt 4.3.a.

4.2. Overdragelsen er skattepligtig.

4.3. Varmepriserne for forbrugerne i det samlede forsyningsområde skal være ens, alene med følgende to undtagelser:

### a. Udligningsbeløb.

På baggrund af de to værdiansættelsesrapporter, jfr. pkt. 4.1., har Deloitte udarbejdet et notat om udligningsbeløb ved sammenlægning (bilag), hvoraf fremgår, at der er en forskel i værdierne på 4.503 t.kr. Som følge heraf betaler forbrugerne i forsyningsområdet under Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. et udligningsbeløb i form af en tillægsafgift på kr. 35,92 pr. BBR m<sup>2</sup> (beregnet ved 125.352 BBR m<sup>2</sup>) svarende til kr. 4.670 for et standardhus på 130 BBR m<sup>2</sup>. Den frie indskudskapital på 2.353 t.kr. i Ejby Fjernvarmecentral modregnes heri, hvilket nedsætter tillægsafgiften til 17,15 kr. pr. BBR m<sup>2</sup> (beregnet ved 125.352 BBR m<sup>2</sup>) svarende til kr. 2.330 kr. (2.788 kr. inkl. moms) for et standardhus på 130 BBR m<sup>2</sup>. Beløbet opkræves over 2 år, fra den 01.01.2020.

### b. Transmissionstillæg.

De to selskaber forbindes teknisk ved etableringen af en transmissionsledning mellem Ejby og Nørre Aaby, hvorved selskaberne opnår fælles varmeforsyning, hvorfor der ikke er grundlag for en prisdifferentiering mellem forsyningsområderne.

Samtlige de med finansieringen og etableringen af transmissionsledningen forbundne omkostninger betales af forbrugerne i Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a.'s forsyningsområde og opkræves over de fremtidige takster, som et transmissionstillæg under den faste afgift.

Omkostningerne i forbindelse med etableringen af transmissionsledningen forventes at udgøre 15 millioner, som finansieres ved lån til 1,5% i rente og garantiprovision. Under disse forudsætninger kan transmissionstillægget opgøres således:

Afviklingsperiode	Transmissionstarif pr. BBR m <sup>2</sup> (pr. år. beregnet ved 125.352 BBR m <sup>2</sup> )	Transmissionstarif standardhus på 130 BBR m <sup>2</sup> (pr. år beregnet ved 125.352 BBR m <sup>2</sup> )
Betaling over 10 år	13 kr.	1.687 kr. (2.109 kr. inkl. moms)

### Forbehold.

Etableringen af transmissionsledningen har udgjort en vigtig del af grundlaget for aftalen om sammenlægningen. Såfremt det mod forventning ikke bliver muligt at gennemføre etableringen,

f.eks. på grund af manglende myndighedsgodkendelse m.v., skal nærværende sammenlægningsaftale, herunder særligt pkt. 4, genforhandles.

## 5. Løbende kontraktsforhold

- 5.1. Ved sammenlægningen fortsætter samtlige ansættelsesforhold i Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. i det fortsættende selskab på samme hidtidige vilkår og i overensstemmelse med Virksomhedsoverdragelsesloven.
- 5.2. Med virkning fra den 01.01.2020 bortfalder den hidtidige samarbejdsaftale mellem parterne.

## 6. Overgangsbestemmelser

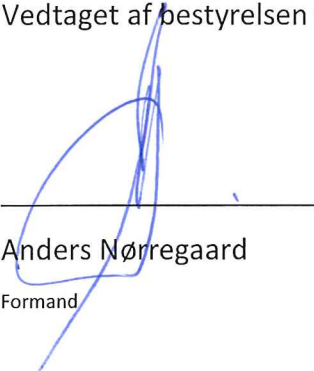
- 6.1. De to parter nugældende vedtægter, som stort set er identiske og tager udgangspunkt i Dansk Fjernvarmes seneste "standardvedtægter", tilrettes som konsekvens af sammenlægningen.
- 6.2. Med henblik på at sikre Ejby Fjernvarmecentrals indflydelse i den første tid efter sammenlægningen, har Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. ret til, for perioden 01.01.2020 indtil den ordinære generalforsamling i 2020, blandt sine bestyrelsesmedlemmer at udpege et medlem, som således supplerer de siddende 5 bestyrelsesmedlemmer i Middelfart Fjernvarme, hvorefter bestyrelsen i den nævnte periode i alt består af 6 medlemmer, foruden kommunens repræsentant. Medmindre det udpegede bestyrelsesmedlem vælges til at fortsætte som bestyrelsesmedlem, fratræder vedkommende ved den ordinære generalforsamling i 2020.
- 6.3. I perioden fra sammenlægningsaftalens indgåelse og indtil ikrafttrædelsestidspunktet den 01.01.2020, må bestyrelserne i de to selskaber ikke uden aftale med den anden part træffe beslutninger, som har eller kan få væsentlig betydning for det fortsættende selskab.

## 7. Fuldmagt

7.1. Hvis der meddeles pålæg eller fremkommer tilkendegivelser fra Forsyningstilsynet eller anden relevant myndighed med hensyn til eksempelvis prisdifferentiering, vedtægter eller lignende, er de to bestyrelser bemyndigede til at foretage sådanne ændringer og tilrettelser forudsat, at disse er af mindre omfang og i tråd med hensigten og målet med sammenlægningen.

7.2. I forbindelse med sammenlægningen er Middelfart Fjernvarme a.m.b.a. repræsenteret af statsautoriseret revisor Lone M. Hansen, Deloitte i Kolding, og advokat Jeppe Vang Madsen, Middelfart. Sidstnævnte er bemyndiget til at foretage anmeldelser m.v. overfor relevante myndigheder. Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. er repræsenteret af advokat Hans Henrik Banke, Focus Advokater i Odense.

Vedtaget af bestyrelsen for Middelfart Fjernvarme a.m.b.a., den 27. juni 2019.



---

Anders Nørregaard  
Formand



---

Bo Juul Nielsen  
Næstformand



---

Leif Dahl Christensen



---

Ole J. Høyer



---

Rio Rotborg Lauritsen



---

Steen Dahlstrøm  
Kommunens repræsentant

Vedtaget af bestyrelsen for Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a., den 27. juni 2019.



Morten Nielsen

Formand




Wolfgang Lohmann

Næstformand



Leif Daniel Hansen



Jens Davidsen



Brian Ottosen

Bilag:

A – Værdifastsættelse af fysiske aktiviteter i Ejby Fjernvarmecentral a.m.b.a. udarbejdet af Cowi A/S.

B – Værdifastsættelse af fysiske aktiviteter i Middelfart Fjernvarme a.m.b.a., inkl. Nørre Aaby, udarbejdet af Cowi A/S.

C – Notat om udligningsbeløb ved sammenlægning af 14/6 2019, udarbejdet af Deloitte P/S.