

# Middelfart Fjernvarme - Generalforsamling 2018

## Bestyrelsens beretning

### Varmeåret 2017

Middelfart Fjernvarme har i løbet af 2017, endnu en gang formået at nedsætte varmeprisen. I Middelfart blev varmeprisen nedsat for 6. gang på 3 år, og i Nr. Aaby blev prisen nedsat for 4. år i træk.

Prisnedsættelsen i Middelfart opstår af overdækning fra tidligere år, samt af at Skat har tilbagebetalt den sidste andel af pengene fra afgiftssagen vedr. overskudsvarmen fra Shell. I Nr. Aaby skyldes nedsættelsen overdækning fra tidligere år, samt billigere biomasse.

For fjerde år i træk, kan vi se tilbage på et mildt varmeår, der har ligget ca. 13 % under et "normaltår", målt ift. graddage. Det betyder at mange af vores kunder har fået penge retur ifm. årsopgørelsen.

For Middelfart betød det at 3.736 forbrugere fik i alt ca. 2,2 mio. kr. tilbage ifm. årsafregningen.

Hos Nr. Aaby fik 809 forbrugere i alt 0,9 mio. kr. tilbage ifm. årsafregningen.

I Middelfart har der været et varmesalg til forbrugerne i varmeafregningsperioden for 2017 på ca. 101,5 mio. kWh, mod et budget på 108,5 mio. kWh, hvilket er 6,4% mindre.

I Nr. Aaby har der været et varmesalg til forbrugerne i varmeafregningsperioden for 2017 på ca. 21,25 mio. kWh, mod et budget på 22,765 mio. kWh hvilket er 6,3% mindre.

Virkningsgraden for ledningsnettet i Middelfart blev i 2017 på 82,3 %, hvilket er 0,1% bedre end i 2016.

Virkningsgraden for ledningsnettet i Nr. Aaby blev i 2017 på 80,4%, hvilket er 0,3% bedre end i 2016.

### Årets resultat

Årets resultat for 2017, udviser et overskud på ca. 11,9 mio. kr., der i tråd med varmforsyningsloven indregnes i kommende års varmepriser.

Overskuddet i 2017 skyldes hovedsageligt:

- billigere indkøb af biomasse til Nr. Aaby.
- at MFj pga. det milde vejr har produceret 99,6% af varmebehovet i Nr. Aaby på biomasse.
- større grundbeløb til gasmotoren i 2017.
- lavere omkostninger til ledningstab i 2017.
- lavere omkostninger til drift og vedligeholdelse i 2017 af produktionsudstyr og ledningsnet.
- Indkøb af færre energibesparelser.

Alt i alt betyder dette at varmeprisen i 2018 nedsættes endnu en gang, svarende til et fald i varmeprisen på ca. 8% ift. 2017, baseret på et std. hus.

## Momstilgodehavende

Der er konstateret uregelmæssigheder i momsafregningen over en årrække.

Dette er undersøgt af advokat og momsekspert Peter Lunau Larsen, fra DLA Piper, der har konstateret at der ikke er tale om svig, men utilsigtede fejl som over årene har udviklet sig.

Det indebærer det at der er et tilgodehavende på ca. 4,4 mio. kr., for perioden før 2015, der er faldet for SKAT's forældelsesfrist (treårsregelen) som de håndhæver helt rigoristisk. Det er undersøgt, om det er muligt at få dispensation fra forældelsesfristen hos SKAT, men det er ikke muligt.

Problemstillingen er påpeget overfor Deloitte, som erkender at de burde have været opmærksomme på tilgodehavendet tidligere. MFJ har derfor indgået et forlig, der indebærer at Deloitte erstatter de 2,3 mio. kr.

At der – efter anbefaling af advokaten - er indgået et forlig med Deloitte, er begrundet i at Deloitte ikke er årsag til selve uregelmæssighederne i momsafregningen, men at de bærer ansvaret for ikke rettidigt, at påpege det akkumulerede momstilgodehavende, som burde have været søgt tilbage fra SKAT.

Uregelmæssighederne i momsafregningen er historiske. Der har ikke været uregelmæssigheder i 2016 og 2017, og der er indført yderligere procedurer som sikrer at sådanne uregelmæssigheder ikke vil gentage sig.

Det forældede momstilgodehavende vil ikke få indflydelse på varmeprisen hos forbrugerne, men vil alene figurere som en nedskrivning af egenkapitalen på 2,111 mio. kr. i årsregnskabet.

## Priser og benchmarking

I forlængelse af sammenlægningen mellem Middelfart Fjernvarme og Nørre Aaby Kraftvarmeværk tilbage i 2016, blev det aftalt at der i 2016 og 2017 var prisdifferentieret takster i de to forsyningsområder, Middelfart og Nr. Aaby.

Pr. 1/1-2018 ophører prisdifferentieringen, hvilket betyder at varmeprisen i Middelfart og Nr. Aaby er harmoniseret pr. 1/1-2018.

### Middelfart:

Takster for 2017 var som følger:

Abonnementsbidrag:	kr. 600,00 pr. varmemåler pr. år.
BBR m2 bolig:	kr. 16,0 pr. m2 pr. år.
BBR m2 erhverv:	kr. 14,0 pr. m2 pr. år.
Energiforbruget:	kr. 0,375 pr. kWh indtil d. 30/6, og kr. 0,34 pr. kWh indtil d. 31/12 – Gennemsnitspris på kr. 0,358 pr. kWh.

Takster for 2018 er som følger:

Abonnementsbidrag:	kr. 400,00 pr. varmemåler pr. år.
BBR m2 bolig:	kr. 16,0 pr. m2 pr. år.
BBR m2 erhverv:	kr. 14,0 pr. m2 pr. år.
Energiforbruget:	kr. 0,33 pr. kWh.

Nedsættelse af både abonnementsbidrag og energipris betyder i alt en årlig besparelse på ca. kr. 885,- inkl. moms, for et standard hus (130 m2 og 18,1 MWh/år) ift. gennemsnitsprisen i 2017.

I alt koster det kr. 10.566,- inkl. moms for et standard hus (130 m2 og 18,1 MWh/år) i 2018.

Dette betyder at varmeprisen er nede på samme niveau som i 2004 varmeåret.

Til sammenligning var varmeprisen dyrest i 2014, hvor den var på 14.459,- inkl. moms.

#### Nr. Aaby:

Takster for 2017 var som følger:

Abonnementsbidrag:	kr. 600,00 pr. måler pr. år.
BBR m2 bolig:	kr. 20,0 pr. m2 pr. år.
BBR m2 erhverv:	kr. 14,0 pr. m2 pr. år.
Energiforbrug:	kr. 330,- pr. MWh (0,33 pr. kWh).

Takster for 2018 er som følger:

Abonnementsbidrag:	kr. 400,00 pr. måler pr. år.
BBR m2 bolig:	kr. 16,0 pr. m2 pr. år.
BBR m2 erhverv:	kr. 14,0 pr. m2 pr. år.
Energiforbrug:	kr. 330,- pr. MWh (0,33 pr. kWh).

Nedsættelse af både abonnementsbidrag og grundbidrag betyder i alt en årlig besparelse på ca. kr. 900,- inkl. moms, for et standard hus (130 m2 og 18,1 MWh/år) ift. gennemsnitsprisen i 2017.

I alt koster det kr. 10.566,- inkl. moms for et standard hus (130 m2 og 18,1 MWh/år) i 2018.

Dette er den laveste varmepris i 18 år (i 1999/2000 varmeåret var prisen 10.897,- inkl. moms), samt en pris på niveau med de varmepriser NKv havde i 1980'erne.

Til sammenligning var varmeprisen dyrest i 2008/2009, hvor den var på 18.125,- inkl. moms.

## **Nedbringelse af frem- og returtemperatur**

Et af de store indsatsområder de seneste år, hvor der er brugt mange ressourcer, er nedbringelse af både frem- og returtemperaturen hos forbrugerne.

Arbejdet med nedbringelse af fremløbstemperaturen startede tilbage i 2010, og er i perioden frem til 2017 blevet nedsat fra ca. 80 gr. C til ca. 63 gr. C (års gennemsnit af værk).

Dette har resulteret i en løbende varmetabsbesparelse i ledningsnettet på ca. 15.000 GJ/år, til en værdi af ca. 1,0 mio. kr./år i 2017 tal.

Indsatsen vedr. nedbringelse af returtemperaturen, samt senest indførelse af "motivationstarif" pr. 1/1-2016, har været med til at give lavere returtemperatur på fjernvarmevandet tilbage til varmeværket.

For MFj betyder det at:

- For hver 1°C returtemperaturen nedsættes, opnås i MFj en besparelse på ca. kr. 300.000,- pr. år!
- For hver 1°C returtemperaturen nedsættes, opnås i NKv en besparelse på ca. kr. 75.000,- pr. år!

Tiltag som indførelse af motivationstarif og de tilknyttede ressourcer har været hovedårsagen til at MFj fra 2013 til 2017 har sænket den gennemsnitlige returtemperatur fra 44,5°C til 39,4°C - et fald på 5,1°C - svarende til en besparelse på ca. kr. 1,5 mio./år i 2017 tal.

NKv har fra 2013 til 2017 sænket den gennemsnitlige returtemperatur fra 38,9°C til 36,6°C - et fald på 2,3°C - svarende til en besparelse på ca. kr. 0,18 mio./år i 2017 tal.

En nedbringelse af returtemperaturen har flere fordele, der for den enkelte kunde betyder en billigere varmeregning, mens det for fællesskabet betyder en samlet lavere pris.

## **Energibesparelser**

MFj's sparersmål var på i alt 4.793 MWh for 2017.

Men da MFj havde et overskud på 4.241 MWh stående på kontoen fra 2016, blev det samlet behov for energibesparelser på i alt 552 MWh for 2017, for at nå energisparer målet.

MFj har indberettet i alt 4.539 MWh for 2017, hvilket betyder at der er et overskud på 3.987 MWh, der overføres til 2018.

MFj's spare mål for 2018 er på 4.997 MWh.

For MFj er der afsat kr. 2.070.000,- i budget 2018, til indkøb af energibesparelser, svarende til indkøb af ca. 4.700 MWh a' kr. 430,-.

Da energibesparelsesopgaven de senest år har været udsat for snyd og svindel, er ordningen fra politisk side, blevet mødt med yderligere kontrol, samt skærpede krav til dokumentation m.m.. Derfor har opgaven nået et omfang og en kompleksitet der gør det vanskeligt at løse opgaven med de ressourcer og kompetencer MFj har til rådighed internt, hvilket har betydet at MFj energisparerforpligtigelsen fra 2018, er lagt ned til Dansk Fjernvarmes Handelsselskab.

Den nuværende politiske aftale om energibesparelser ophører i 2020, men der pågår pt. forhandlinger om nyt energiforlig, hvor også energisparerindsatsen indgår.

## **Nyt energiforlig**

Folketinget skal i 2018 forhandle en ny energiaftale, til erstatning af den nuværende, der er fra 2010.

Dansk Fjernvarme har i den anledning overrakt 13 bidrag til en sammenhængende energipolitik til regeringen og Folketingets partier.

De 13 anbefalinger spænder vidt, men har det til fælles, at de samlet set skal sikre den fortsatte udvikling af fjernvarme og udbredelsen af køling i Danmark, så forbrugerne både får den mest effektive varmforsyning til den bedste pris og samtidig støtter den grønne omstilling.

Hver for sig og samlet understøtter fjernvarmens 13 bidrag målsætningen om en fremtid uden fossile brændsler. Målet er, at det skal ske uden at gå på kompromis med forsyningsikkerheden og samtidig reducere de danske fjernvarmekunders varmeregning.

MFj bakker op om foreningens 13 anbefalinger, som vi håber at partierne vil tage med i betragtning, samt indarbejde i det kommende forlig, således at fjernvarmen også fremadrettet forbliver konkurrencedygtig overfor individuel opvarmning, og dermed også det foretrukne valg når der skal vælges opvarmningsform.

## **Fjernvarmesektoren skal effektiviseres!**

Som omtalt på sidste års generalforsamling, så bliver benchmarking, omkostningsrammer og en forventning om yderligere konsolideringer, sandsynligvis centrale elementer i den fremtidige regulering af den danske fjernvarmesektor.

Regeringen, RV, S og SF indgik den 7. april 2016 aftale om, at fjernvarmesektoren skal underlægges omkostningsrammer og effektiviseringskrav bl.a. via benchmarking for at understøtte effektiviseringer i sektoren og lavere priser. Denne aftale er stadig gældende.

Som opfølgning på aftalen af 7. april 2016, har et bredt politisk flertal har d. 2/6-2017, vedtaget en ny politisk aftale vedr. regulering af forsyningssektoren. I denne aftale har partierne indgået aftale om en ny økonomisk regulering af sektoren herunder aftale om indtægtsrammer, nye regler for forrentning, et generelt effektiviseringskrav, henlæggelser og tilslutnings- og forblivelsespligt. Aftalen og reguleringen skal – ifølge politikerne - bidrage til at effektivisere sektoren til gavn for forbrugerne og understøtte den grønne omstilling, teknologiudvikling samt sikre høj forsyningsikkerhed. Der er enighed om, at der skal gennemføres markante effektiviseringer og at det samlede effektiviseringspotentiale vurderes til 2,3 mia. kr. i 2025.

Aftalen der har rod i McKinsey-analyserne, anslår at forsyningselskaberne kan effektivisere for mellem 5,9 og 7,1 milliarder kroner med markedsmekanismer. Det betyder at hvile i sig selv princippet forsvinder som vi kender det i dag, og at fjernvarmesektoren fremadrettet kommer til at miste sin selvbestemmelsesret

Staten arbejder dog stadig på hvorledes reguleringen skal udmøntes i praksis

Som sidste år, så skal MFj endnu en gang på det kraftigste advare imod, at vi som sektor bliver overfaldet af et bureaukratisk monster i form af dataindsamling, indberetninger og økonomiske kassetækning, der vil stjæle ressourcerne fra vores primære arbejde og drukne os i papirarbejde. Akkurat som erfaringer fra vandsektoren har vist, hvor det for hver gang man effektiviserede for 80 øre, har vist sig at man brugte en' krone herpå!

## **Persondataforordning**

MFj har det seneste halve år brugt mange ressourcer på at forberede implementeringen af den kommende EU persondataforordning der træder i kraft den 25. maj 2018. Persondataforordningen skal implementeres direkte i hele EU.

Når persondataforordningen træder i kraft den 25. maj 2018, gælder den nuværende danske persondatalov ikke længere.

Senest har Justitsministeren fremsat forslag om en ny databeskyttelseslov, som skal erstatte den nuværende persondatalov fra 2000. Lovforslaget supplerer EU-reglerne og får virkning fra den 25. maj 2018.

Med den kommende databeskyttelseslov og forordning kan virksomheder risikere væsentligt højere bøder end tidligere, hvis de overtræder reglerne.... Helt op til 20 mio. kr..

MFj har valgt at få hjælp til opgaven af Dansk Fjernvarmes Projektselskab. De har udviklet et tilbud der hjælper selskaberne med at komme i gang med arbejdet, være behjælpelig med at få arbejdet med persondata funderet på værket, og i praksis hjælpe med at udfylde skemaer og skabeloner.

Da MFj udfører hovedparten af arbejdet internt, består samarbejde med DFP i at MFj's arbejder bliver kvalitetssikret, for dermed at komme sikkert i mål.

## **Bortfald af grundbeløb forventes ikke at påvirke varmeprisen**

I den seneste tid har der i pressen været skrevet meget om bortfaldet af det såkaldte grundbeløb ved udgangen af 2018. Heldigvis forventes det ikke at betyde prisstigninger for Middelfart Fjernvarmes kunder.

### Decentrale værker hårdest ramt

Grundbeløbets bortfald vil primært ramme de kunder, som er tilsluttet de decentrale kraftvarmeværker. Dette er oftest værker der hovedsageligt producere varmen via naturgas, v.hj.a. gasmotor/gaskedel. Disse værker har hidtil modtaget grundbeløbet, som kompensation for at stå "standby" på el-markedet.

Fjernvarmen i Middelfart og Nr. Aaby består hovedsageligt af overskudsvarme, samt af biomassevarme fra hhv. Skærbækværket (der tilhører kategorien af centrale kraftværker) og fra egen produktion. Det betyder, at virksomheden ikke i samme grad har fået støtte fra ordningen. Af samme grund vil bortfaldet ikke ramme Middelfart Fjernvarme i samme grad som de decentrale værker.

### Rettidig omhu holder varmeprisen i ro

Middelfart Fjernvarme har modtaget grundbeløb til el-produktionen på det decentrale kraftvarmeværk i Nr. Aaby, på i alt cirka tre millioner kroner om året. Dette beløb bortfalder 31/12-2018.

Virksomheden har imidlertid brugt de foregående år på at forberede sig på denne situation. Derfor er der de seneste år lavet investeringer og effektiviseringer på både produktionsanlæggene (fliskedel), og i distributionsnettet (Termis og RTO), kombineret med en afskrivningspolitik der har taget højde for grundbeløbets bortfald.

Det betyder, at Middelfart Fjernvarme er klar til en fremtid uden grundbeløbet. Med andre ord... Varmeprisen forventes ikke at stige i de kommende år som følge af grundbeløbets bortfald.

## **Anlægsarbejder på centraler og i ledningsnettet**

### MFj:

Der er udført ombygning og fremtidssikring af central øst, med etablering af nye netpumper til det nordlige forsyningsområde ved Falstervej, samt ny hovedtavle og opdatering af PLC.

Der er indgået aftale om levering af overskudsvarme fra Nytorv, hvor MFj modtager overskudsvarme fra køling af ejendommen.

Der er foretaget renovering af fjernvarmeledninger i Østergade – pga. Nytorv projektet – fra Kvickly og ned til gågaden.

Der er foretaget omlægning af fjernvarmeledninger ifm. Klimabyen, Alle' kvarteret.

Der er udført byggemodning af:

- Sejvænget – 74 boliger
- Sperlingvænget – 21 grunde
- Liljehaven (Walkergrunden) – 21 grunde
- Bakkevænget (Bakkehusgrunden) – 24 boliger
- Hyldebærgrenen (Skrillinge ApS) – 22 boliger og 6 boliger

### NKv:

Der er etableret ny fjernvarmeledning i Industrivej, Nr. Aaby – pga. LIP projektet.

Der er foretaget renovering af fjernvarmeledninger i Danavej – pga. boliger på Fakta-grunden.

Der er udført byggemodning af:

- Danavej/Grønnegade – 9 boliger (Fakta-grunden).

## **TVIS vedtægtsændringer**

TVIS og ejerkommunerne har igennem flere år arbejdet med en ændring af TVIS vedtægter, baseret på at den nuværende fordelingsnøgle i vedtægternes bilag D, hæves med 90%.

På trods af flere forsøg, er det dog ikke lykket for kommunerne at opnå enighed herom, da ikke alle kommunerne kan anerkende ændringen.

Baggrunden herfor er at den forslåede løsning, fremadrettet vil medføre store forskelle i den ækvivalente takst (kr./GJ), da varmeselskaberne ikke har samme muligheder for at udvide forsyningsområdet.

Den manglende enighed blandt kommunerne, betyder bl.a. at varmeselskaberne, der er forsynet via TVIS, ikke har kunnet komme videre i arbejdet, med en udvidelse af forsyningsområderne i de enkelte kommuner, da rammevilkårene ikke har været på plads.

For at komme videre i processen har varmeselskaberne derfor, igennem et stykke tid, arbejdet med et forslag til ændring af TVIS vedtægter.

Dette forslag, der er fremsendt til TVIS, beskriver de præmisser, som selskaberne mener, bør indgå i udarbejdelse om de fremtidige priser for fjernvarme fra TVIS.

Præmisserne sikrer, at de enkelte kommuner betaler for omkostninger, som de giver anledning til. Og fordelingen sker på en rimelig og gennemskuelig måde.

Vi vil derfor anbefale TVIS at lade disse præmisser indgå i en kommende ændring af vedtægterne.

## **Shell, skattesagen og miljørigtig opvarmning**

### Shell raffinaderiet blev alligevel ikke solgt til Dansk Olieselskab ApS

Shell salget af raffinaderiet i Fredericia til Dansk Olieselskab ApS, i en handel til 80 millioner dollar svarende til omkring 530 millioner kroner, gik i vasken i efteråret 2017. Shell har efterfølgende oplyst at de har indstillet sine salgsaktiviteter vedrørende A/S Dansk Shell, samt at de fortsætter driften af raffinaderiet.

### Evt. fremtidig afgift på overskudsvarmen fra Shell:

Den femte af seks afgiftsanalyser fra Skatteministeriet der udkom i 2017, anbefaler afgift på overskudsvarme. Bliver dette gennemført i et nyt energiforlig, så vil det hæve varmeudgifterne for et standardhus i Trekantområdet med ca. 600 kr. om året.

Med afgiften vil værkerne i Trekantområdet blive pålagt afgifter for samlet ca. 40 mio. kr. årligt, på overskudsvarmen fra Shell Raffinaderiet.

### Shell skattesagen:

Siden 2006 har værkerne i Trekantområdet samlet set betalt ca. 73 mio. kr. for meget i afgifter til SKAT på en del af varmen, som aftages fra gasturbinen på Shell Raffinaderiet i Fredericia. Beløbet er i 2017 tilbagebetalt med renter, og løber op i ca. 101 mio. kr..

MFJ's andel af det tilbagebetalte beløb, udgør ca. kr. 8,1 mio..

Det blev mellem TVIS og værkerne, aftalt at skattepengene skulle udbetales løbende i takt med at disse blev tilbagebetalt fra Skat.

I TVIS budgetrevisionen pr. 1/7-17 blev 1. rate - på kr. 25,4 mio. - af skattepengene fra Shell sagen, dog indregnet, til dækning af driftsunderskud pga. manglende biomasse drift fra SKV.

TVIS tilbagebetaling af 2. rate af skattepengene fra Shell sagen, betød at MFJ fik ca. 3,46 mio. kr. udbetalt pr. d. 19/6-17.

TVIS tilbagebetaling af 3. rate af skattepengene fra Shell sagen, betød at MFJ fik ca. 2,79 mio. kr. udbetalt pr. d. 2/10-17.

TVIS har den 8. januar 2018 udbetalt det resterende indestående modtaget fra SKAT til kommunerne/varmeselskaberne, på ca. 0,4 mio. kr.

### Miljørigtig opvarmning

Fra 1/1-2018 er varmen i Middelfart – med Skærbækværkets overgang til biomasse - hovedsageligt baseret på biomasse og overskudsvarme, således at vi nu er 95% CO2 neutrale.

I Nr. Aaby har hovedparten af varmen været produceret på biomasse siden 2014, og i det milde 2017 har det resulteret i at varmeproduktionen i Nr. Aaby var baseret på en biomasseandel (flis og træsmuld) på 99,6 %.



Dermed er miljøbelastningen i Middelfart og Nr. Aaby mindsket med ca. 41.000 tons CO2 årligt, svarende til skorstensrøg fra afbrænding af ca. 15,5 mio. liter fyringsolie pr. år.

Det betyder at MFj sikre en CO2 neutral og miljørigtig fjernvarme til forbrugerne, samtidig med at MFj allerede nu, opfylder regeringens mål for 2035, om at være fossilfri.

### **Udvidelse af varmemarkedet i Middelfart Kommune**

MFj har i januar 2018, af flere omgange, været til møde med Middelfart Kommune, TVIS, Ejby og Gelsted, angående muligheden for TVIS varme til Ejby og Gelsted.

TVIS projektet er baseret på en 22,2 km transmissionsledning fra Middelfart til Ejby/Gelsted, til en samlet investering på kr. 62,6 mio., afskrevet over 30 år.

MFj har på møderne redegjorde for vores synspunkter 1) at det skal være en fordel for vores nuværende forbrugere 2) at en eventuel pris i kommunen godt kan være differentieret 3) at anlægsudgifterne skal betales af de der får fordelene 4) at skulle der bliver tale om en eventuel prisharmonisering, som involverer MFj økonomisk, vil det skulle afprøves i Energitilsynet for at sikre at det i forhold til MFj er indenfor gældende lovgivning.

Vi fremførte også at vi har et muligt alternativ for forsyning af Ejby/Gelsted – via biomassecentralen i Nr. Aaby - som kan være mere nærliggende.

Vi fremførte desuden at vi selvfølgelig er interesserede i en udvidelse af varmeloftet i Middelfart (kræver ændring af TVIS vedtægter).

I forhold til evt. forsyning af Ejby/Gelsted fik vi ikke nærmere oplysninger om hvordan man havde forestillet sig at den oplyste "prisharmonisering" forventes udmøntet, samt hvilken betydning det vil få for MFj.

Et Cowi notat fra 2015, viser at der - hvis der ikke også udvides med naturgasområderne i kommunen – kun er tale om en ubetydelig økonomisk gevinst (ca. 0,20 kr./GJ), som ikke i sig selv tilsiger en udvidelse til Ejby og Gelsted.

En gevinst på 0,20 kr./GJ giver MFj en økonomisk gevinst på ca. kr. 80-90.000,- om året, hvilket skal sammenholdes med at MFj ved en prisharmonisering kommer til at betale ca. kr. 51 mio. af ledningen til Ejby/Gelsted.... Unægtelig en meget dårlig forretning.

Politisk kommunalt synes man, med TVIS, meget opsat på en udvidelse af varmforsyningsområderne med Ejby og Gelsted, men som vi ser det uden at MK/TVIS har kunnet give en overbevisende begrundelse i en økonomisk fordel for MFj, hvis vi skal inddrages via prisharmonisering.

Det vil kræve et oplyst grundlag med fremlæggelse af konkrete økonomiske forudsætninger og beregninger, samt aftale om fordeling af faste udgifter etc. før bestyrelsen i MFj kan træffe beslutning om medvirken i et projekt som foreslået af MK og TVIS.

Lige nu afhænger det videre forløb af om TVIS' ejer-kommuner kan blive enige om at ændre vedtægterne, så vi ikke er bundet af et loft for varmeaftaget. Det er fortsat uafklaret hvordan det ender. Hvis kommunerne ikke bliver enige, bliver der behov for – i Middelfart kommune og MFj - at gentænke mulighederne for at udvide forsyningsområdet, og at finde en økonomisk forsvarlig løsning på en evt. forsyning af Ejby og Gelsted.

Til sidst vil vi dog slå fast, at bestyrelsen vil være tro mod det mandat vi har fået af forbrugerne, og at vi derfor vil stå fast på at en udvidelse af varmemarkedet i kommunen, skal være en fordel for MFj, og at vi skal inddrages i processen.

## **Diverse**

### Arealer og målere:

MFj havde ved udgangen af 2017 i alt 5.292 stk. idriftsatte målere og der var tilmeldt 968.453 m<sup>2</sup> opvarmet areal til fjernvarmen.

NKv havde ved udgangen af 2017 i alt 1.035 stk. idriftsatte målere og der var tilmeldt 197.345 m<sup>2</sup> opvarmet areal til fjernvarmen.

### Tilslutning af nye private forbrugere til MFj:

I Middelfart er der lavet fjernvarmeforsyning til i alt 176 stk. nye forbrugere i 2017.

I Nr. Aaby er der lavet fjernvarmeforsyning til i alt 35 stk. nye forbrugere i 2017.

Heraf bidrog tilslutningskampagne for private frem til d. 1/5-2017, med i alt 72 nye forbrugere.

### Tilslutning af nye storforbrugere til MFj:

Fynsvej 12 (NT trådvarer) - I alt 4.363 m<sup>2</sup> med et forbrug på ca. 330 MWh/år (areal svarer til ca. 34 std. huse).

Assensvej 156 – I alt 1.277 m<sup>2</sup> med et forbrug på ca. 70 MWh/år (areal svarer til ca. 10 std. huse).

### Arbejdstilsynet var på tilsynsbesøg d. 3/5-17:

Der var intet at bemærke, så MFj modtog en grøn smiley.

### Undersøgelse af mulighed for etablering af fjernvarme i Strib:

MFj har i samarbejde med Strib repræsentanter, arbejdet med muligheden for fjernvarme i Strib. På den baggrund har MFj udarbejdet materiale vedr. teknik og økonomi, til gennemførelse af en mini-forundersøgelse. Strib repræsentanter har foretaget en mini-forundersøgelse, der dog viste at projektet pt. ikke kan realiseres, da det kræver 75% tilslutning pga. lav gaspris, samt kompensationsbetaling og afkoblingsgebyr til gasselskabet.

### Generalforsamlingen i efteråret 2017:

Generalforsamlingen i efteråret 2017 blev afholdt tirsdag d. 24/10-2017 – kl. 17.00 på KulturØen, omhandlende valg af bestyrelse og suppleanter iht. vedtægterne.

Alle andelshavervalgte bestyrelsesmedlemmer var på valg, hvor 7 stk. andelshavervalgte bestyrelsesmedlemmer blev reduceret til 5 stk. pr. d. 1/1-2018.

Alle andelshavervalgte suppleanter var på valg, hvor 3 stk. andelshavervalgte suppleanter blev reduceret til 2 stk. pr. d. 1/1-2018.

#### Sammenlægningen af MFj og NKv:

Som det sidste i sammenlægningen af MFj og NKv, samt fordi der pr. 1/1-2018 er prisharmoniseret, er de to klienter i FOF forbrugersystemet blevet lagt sammen d. 10/11-2017, således at NKv er blevet lagt ind under MFj.

Ligeledes er e-Forsyning blevet lagt sammen for MFj og NKv.

#### **Ombygning af kontor-, administrations- og mandskabsforhold på Hessgade**

Siden beslutningen om opstart af samarbejdet med NKv tilbage i 2012, har MFj lidt under manglende plads til hovedsageligt driftspersonalet.

Faciliteterne på Hessgade, er løbende etableret som tilbygning på tilbygning, siden opførelsen af centralen i 1963. Der er foretaget adskillige mindre om- og tilbygninger, for at imødegå problematik vedr. manglende plads til administration, driftspersonale, bestyrelseslokale, samt værksteds- og lagerplads.

Denne "knopskydning" har løbende kunnet afhjælpe problemerne ift. den tidligere mandsskabssammensætning, men har også resulteret i den spredte administrations- og mandskabsbebyggelse vi har i dag, da placeringen i de gamle baghaver på Hessgade sætter begrænsninger ift. udvidelser, pga. de omkringliggende ejendommers tinglyste adgang til deres haver via fjernvarmens arealer.

Med henvisning til ovenstående, må vi erkende at MFj er vokset ud af de nuværende rammer, ligesom det længe, ikke har været muligt, at tilbyde nogle nutidige og acceptable kontorarbejdspladser.

Desuden har det ligeledes længe været et stort ønske, at få samlet hele organisationen, på den samme matrikel, samt i den samme bygning, for at skabe nogle gode arbejdsforhold, samt for at binde organisationen bedre sammen i dagligdagen.

På den baggrund, besluttede bestyrelsen i 2017, med udgangspunkt i MFj's Vision 2025, at der skal findes en løsning der forbedre og optimere de nuværende forhold.

Dette har resulteret i at der pt. arbejdes med en ombygning af de eksisterende lokaler på Hessgade, kombineret med muligheden for en til-/udbygning.

#### **TAK**

Tak til alle der har bidraget og bidrager til at Middelfart Fjernvarme er det veldrevne, forsynings sikre og billige varmekværk det er.