

Middelfart Fjernvarme - Generalforsamling 2019

Varmeåret 2018

Middelfart Fjernvarme tog hul på 2018, med at nedsætte varmeprisen for 7. gang på 3½ år, og i Nr. Aaby for 5. år i træk, hvilket betød at varmeprisen begge steder var den laveste i mange år.

Prisnedsættelsen i 2018, skyldes dog rekord overskuddet på ca. 11,9 mio. fra 2017, der hovedsageligt var opstået pba. Skat's tilbagebetaling af pengene fra afgiftssagen vedr. overskudsvarmen fra Shell, hvor MFJ's tilbagebetalte andel udgjorde ca. kr. 6 mio..

Derfor har varmeprisen i 2018 været kunstig lav, hvilket også ses af at MFJ i 2019 har været nødsaget til at hæve varmeprisen lidt... men mere herom senere.

For femte år i træk, kan vi se tilbage på et mildt varmeår, der har ligget ca. 15 % under et "normaltår", målt ift. graddage. Det betyder at mange af vores kunder har fået penge retur ifm. årsopgørelsen.

For Middelfart betød det at 3.484 forbrugere fik i alt ca. 2,5 mio. kr. tilbage ifm. årsafregningen.

Hos Nr. Aaby fik 776 forbrugere i alt 0,7 mio. kr. tilbage ifm. årsafregningen.

I Middelfart har der været et varmesalg til forbrugerne i 2018 på ca. 105,1 mio. kWh, mod et budget på 108,5 mio. kWh, hvilket er 3 % mindre.

I Nr. Aaby har der været et varmesalg til forbrugerne i 2018 på ca. 21,6 mio. kWh, mod et budget på 23,25 mio. kWh hvilket er 7 % mindre.

Virkningsgraden for ledningsnettet i Middelfart blev i 2018 på 82,6 %, hvilket er 0,3% bedre end i 2017.

Virkningsgraden for ledningsnettet i Nr. Aaby blev i 2018 på 80,2%, hvilket er 0,2% mindre end i 2017.

Årets resultat

Årets resultat for 2018, udviser et overskud på ca. 5,5 mio. kr., der i tråd med varfeforsyningsloven indregnes i varmeprisen de kommende år.

Overskuddet i 2018 skyldes hovedsageligt:

- at der pga. det milde vejr er produceret 98,8 % af varmebehovet i Nr. Aaby på biomasse.
- Lavere omkostninger til indkøb af energibesparelser.
- lavere omkostninger til ledningstab.
- lavere omkostninger til drift og vedligeholdelse af produktionsudstyr og ledningsnet.

Priser og benchmarking

Takster for 2018 var som følger:

Abonnementsbidrag:	kr. 400,00 pr. varmemåler pr. år.
BBR m2 bolig:	kr. 16,0 pr. m2 pr. år.
BBR m2 erhverv:	kr. 14,0 pr. m2 pr. år.
Energiforbruget:	kr. 0,33 pr. kWh.

Takster for 2019 er som følger:

Abonnementsbidrag:	kr. 400,00 pr. varmemåler pr. år.
BBR m2 bolig:	kr. 16,0 pr. m2 pr. år.
BBR m2 erhverv:	kr. 14,0 pr. m2 pr. år.
Energiforbruget:	kr. 0,36 pr. kWh.

Det betyder følgende:

I alt en årlig stigning i 2019 på kr. 679,- inkl. moms, for et standard hus (130 m2 og 18,1 MWh/år) ift. prisen i 2018.

I alt koster det kr. 11.245,00 inkl. moms (ekskl. moms kr. 8.996,-) for et standard hus (130 m2 og 18,1 MWh/år) i 2019.

For Middelfart betyder det at varmeprisen er på samme niveau som i 2008 varmeåret. Til sammenligning var varmeprisen dyrest i 2014, hvor den var på 14.459,- inkl. moms.

For Nr. Aaby betyder det at varmeprisen er på samme niveau som i 1999/2000 varmeåret, samt en pris på niveau med de varmepriser NKv havde sidst i 1980'erne. Til sammenligning var varmeprisen dyrest i 2008/2009, hvor den var på 18.125,- inkl. moms.

Årsagen til ovenstående prisstigning, skyldes at:

Den variable TVIS varmepris stiger fra 56,46 kr./GJ til 60,64 kr./GJ i 2019. For MFj betyder det – med et budget på 480.000 GJ/år – en stigning på i alt ca. kr. 2,0 mio..

Den faste TVIS betaling for MFj stiger fra kr. 15,885 mio. i 2018, til kr. 18,328 mio. i 2019, svarende til kr. 2,443 mio..

Samlet steg varmeprisen ab TVIS med i alt kr. 4,443 mio. fra 2018 til 2019, hvilket påvirker MFj varmeprisen med ca. 3 øre pr. kWh, svarende til prisstigningen fra kr. 0,33 til kr. 0,36 pr. kWh).

Den samlede TVIS prisstigning er på 9,5% fra 2018 til 2019. Stigningen sker hovedsageligt pga. stigende biomasse priser, samt ændret afskrivningsmetode på nyt biomasseanlæg på SKv.

På trods af prisstigningen er MFj - i Energitilsynets prisstatistik pr. d. 1/1-19 - placeret som nr. 59 af 392 varmegærker i Danmark = blandt billigste 15%, hvilket er den bedste placering MFj nogensinde har haft.

Energibesparelser

MFj's sparemål var på i alt 4.997 MWh for 2018.

Men da MFj havde et overskud på 3.987 MWh stående på kontoen fra 2017, blev det samlede behov for energibesparelser på i alt 1.010 MWh for 2018, for at nå energisparemålet.

MFj har indberettet i alt 932 MWh for 2018, hvilket betyder at der er et underskud på 78 MWh, der overføres til 2019.

MFj's sparemål for 2019 er på 4.851 MWh.

For MFj er forpligtelsen til at erhverve energibesparelser på kr. 2.000.000,- i budget 2019, til dækning af indkøb af 5.000 MWh energibesparelser á kr. 400,- pr. MWh.

Da energibesparelsesopgaven de senest år har mødt massiv kritik, samt bl.a. været udsat for snyd og svindel, har det betydet at politikkerne - ifm. energiaftalen fra juni 2018 – har aftalt at ordningen ophører permanent med udgangen af 2020.

En beslutning som MFj og fjernvarmebranchen bifalder, da håndvævnningen, rammerne og kontrollen i ordningen løbende er blevet mere og mere rigide og uhåndterbare for selskaberne der er pålagt sparemålene.

Bortfald af grundbeløbene

Middelfart Fjernvarme har frem til bortfald af grundbeløb 1, d. 31/12-2018, modtaget et tilskud til el-produktionen på det decentrale kraftvarmegærk i Nr. Aaby, på i alt cirka tre millioner kroner om året.

Dette beløb mangler i 2019, men da selskabet har brugt de foregående år på at forberede sig på denne situation, vil det ikke påvirke varmeprisen fremadrettet. Baggrunden herfor er at der de seneste år er lavet investeringer og effektiviseringer på både produktionsanlæggene (fliskedel), og i distributionsnettet (Termis og RTO), kombineret med en afskrivningspolitik der har taget højde for grundbeløbets bortfald.

Med udgangen af 2019, bortfalder det sidste af grundbeløbene - grundbeløb 2 - som er det tidligere "8 øre tilskud", på i alt 0,64 mio. kroner om året. Bortfaldet af dette tilskud vil påvirke varmeprisen i 2020 med ca. 0,5 øre pr. kWh, svarende til ca. kr. 100,- for et std. hus.

Anlægsarbejder på centraler og i ledningsnettet

MFj:

Der er foretaget renovering af fjernvarmeledninger i Villavej.

Der er foretaget renovering af fjernvarmeledninger i Brogade, Smedegade, Knorregade og Adlerhusvej, ifm. Klimabyen, bykvarteret.

Forlængelse af fjernvarmenettet i Toften, ifm. nyudstyknings.

Der er udført byggemodning af flg. nyudstyknings:

- Tobisvænget – 64 boliger
- Ørredvænget – 34 grunde
- Skrillingevej – 48 boliger
- Taxa-grunden – 18 lejligheder

NKv:

Der er udført byggemodning af flg. nyudstyknings:

- Nr. Aaby bymidte – 22 boliger.

Diverse

Arealer og målere:

I Middelfart var der ved udgangen af 2018 i alt 5.439 stk. idriftsatte målere og der var tilmeldt 1.015.805 m² opvarmet areal til fjernvarmen.

I Nr. Aaby var der ved udgangen af 2018 i alt 1.034 stk. idriftsatte målere og der var tilmeldt 196.341 m² opvarmet areal til fjernvarmen.

Tilslutning af nye private forbrugere til MFj:

I Middelfart er der lavet fjernvarmeforsyning til i alt 146 stk. nye forbrugere (47.352 m²) i 2018.

I Nr. Aaby er der lavet fjernvarmeforsyning til i alt 2 stk. nye forbrugere i 2018.

Tilslutning af nye storforbrugere til MFj:

Strandvejen 30 – 20 lejligheder med i alt 1.914 m² og et forbrug på ca. 100 MWh/år (areal svarer til ca. 15 std. huse).

Langelandsvej 15 - Gottfred Pedersen med i alt 3.101 m² og et forbrug på ca. 230 MWh/år (areal svarer til ca. 24 std. huse).

Lollandsvej 14 – Golan Pipe Systems med i alt 2.546 m² og et forbrug på ca. 240 MWh/år (areal svarer til ca. 20 std. huse).

Langelandsvej 3 – 3F med i alt 844 m² og et forbrug på ca. 75 MWh/år (areal svarer til ca. 6 std. huse).

Fremtidige administrations- og driftslokaler

Som omtalt på sidste års generalforsamling, er MFJ vokset ud af de nuværende rammer på Hessgade 21b, ligesom det længe, ikke har været muligt, at tilbyde nogle nutidige og acceptable arbejdsforhold/-pladser.

Desuden har det ligeledes længe været et stort ønske, at få samlet hele organisationen, på den samme matrikel, samt i den samme bygning, for at opnå bedst mulig synergi ift. arbejdsopgaverne, skabe nogle gode arbejdsforhold, samt for at binde organisationen bedre sammen i dagligdagen.

På den baggrund, besluttede bestyrelsen i 2017, med udgangspunkt i MFJ's Vision 2025, at der skal findes en løsning der forbedre og optimere de nuværende forhold.

Derfor har der nu igennem 1½ år været arbejdet med fire løsningsmuligheder for fremtidig administrations- og driftslokaler til MFJ. Lige fra en ombygning af de eksisterende lokaler på Hessgade, en nybygning på Hessgade, en udflytning til andre eksist. lokaler, samt en udflytning til et nybyggeri på "bar mark".

For at opnå størst mulig sikkerhed for den rette beslutning og investeringen, besluttede MFJ at lade Cowi A/S (tidl. Bascon Arkitekter) udarbejde en analyserapport, med en detailundersøgelse af de fire scenarier, til brug for beslutningsgrundlag for MFJ's bestyrelse.

Udarbejdelsen af analyserapporten har budt på en proces hvor arealbehovet for nuværende og i nærmeste fremtid er blevet kortlagt, hvor der er blevet udarbejdet et specifikt rumprogram, hvor der er kigget på fordele/ulempes ved de fire scenarier (beliggenhed, fleksibilitet ift. fremtiden, udenomsarealer m.m.), samt hvor der er udarbejdet økonomi i form af prisoverslag for etablering og løbende drift/vedligehold. Slutteligt er der desuden set på hvorledes en investering i de enkelte scenarier vil repræsentere et fremtidigt aktiv for MFJ.

Analyserapporten udviste – som prisoverslag - at der skulle foretages en samlet investering på imellem ca. 10-14 mio. kr., alt efter valg af de fire scenarier, for at opfylde de ønsker og behov der er til nutidige og fremtidssikre lokaler.

Efter moden overvejelse, samt sammenligning af investering og driftsøkonomi, foretog bestyrelsen derfor i januar 2019 – pba. Cowi rapporten - en principbeslutning om udflytning fra det nuværende administrations- og driftskontor på Hessgade 21B, til nybyggeri på "bar mark", baseret på at arealer og økonomi for nybyggeriet, udføres indenfor rammerne i Cowi rapporten, med en anslået samlet investering på ca. 12 mio. kr..

Baggrunden for beslutningen om udflytning/nybyggeri, ift. om-/nybyggeri på Hessgade er som følger:

- Udbygningsmulighederne på centralen i Hessgade er yderst begrænsede pga. grundens størrelse og placering.
- Der er ikke mulighed for optimal brug af grunden/udenomsarealerne, pga. de omkringliggende ejendommers tinglyste adgang til deres haver/carporte via fjernvarmens areal.
- Der kan ikke etableres værksteds-, oplags- og lagermuligheder på Hessgade.
- Det er vigtigt at byggeriet er fremtidssikret, da MFJ - med Vision 2025 planerne for udvidelse af forsyningsområdet mod øst - forventeligt vil få flere arbejdsopgaver i den østlige del af byen/kommunen, samt en tilgang af personale og dermed øget behov for plads.
- Alle funktioner – administration, drift, værksted og lager - kan samles på en' og samme lokation.
- Nybyggeri indenfor Hessgade's begrænsede rammer, vil ikke udgøre et realiserbart aktiv for MFJ, i samme omfang som et nybyggeri på "bar mark".

Der kigges derfor pt. på mulighederne for køb af en grund, med placering i området omkring Middelfart øst, ligesom der snarest udarbejdes udbud- og projektbeskrivelse til anvendelse for indhentning af tilbudspriser på det kommende nybyggeri.

Det forventes at hele processen vil tage ca. 1½ år, hvilket betyder at en udflytning realistisk kan foretages ca. ultimo 2020.

Energiaftalen, Shell overskudsvarme og miljørigtig opvarmning

Energiaftalen af juni 2018

Et stort flertal blandt folketingets partier indgik i juni 2018 en ny energiaftale, der bl.a. – som omtalt ovenfor – betyder at energispareraftalen bortfalder med udgangen af 2020, samt at der skal aftales en ny overskudsvarmeafgift struktur.

Et andet af hovedelementerne i aftalen, er en markant nedsættelse af elvarmeafgiften, hvilket betyder at fjernvarmens konkurrenceevne på sigt forringes ift. varmepumper. Dette kan betyde at udbygning af fjernvarmenettet i nyudstyknings bliver vanskeligere at gennemføre uden risiko for de eksisterende forbrugere.

Shell overskudsvarme

Som omtalt indeholdt energiaftalen bl.a. at der skulle aftales en ny afgiftsstruktur på overskudsvarme.

Først d. 28/3-19 er der dog kommet klarhed over hvordan den nye aftale vil påvirke bl.a. overskudsvarmen fra Shell.

Det er dog endt med at alle partier er enige om at bevare eksisterende regler, givet til anlæg både før og efter 1995 i 15 år. Dertil kommer, at de anlæg fra før 1995, der er afgiftsfritaget, kan få overført fritagelsen til nye anlæg, hvis der samlet set er en energi- eller miljømæssig positiv effekt ved det.

Det betyder med andre ord, at overskudsvarmen fra Shell vedbliver at være afgiftsfritaget frem til 2035.

Miljørigtig opvarmning

Siden 1/1-2018 har varmen i Middelfart – med Skærbækværkets overgang til biomasse - hovedsageligt været baseret på biomasse og overskudsvarme, og er således 95% CO2 neutral.

I Nr. Aaby har hovedparten af varmen været produceret på biomasse siden 2014, og i det milde 2018 har det resulteret i at varmeproduktionen i Nr. Aaby var baseret på en biomasseandel (flis og træsmuld) på 98,8 %.

Dermed er miljøbelastningen i Middelfart og Nr. Aaby mindsket med ca. 41.000 tons CO2 årligt, svarende til skorstensrøg fra afbrænding af ca. 15,5 mio. liter fyringsolie pr. år.

Det betyder at MFj sikre en CO2 neutral og miljørigtig fjernvarme til forbrugerne, samtidig med at MFj allerede opfylder regeringens mål for 2035, om at være fossilfri.

Varmemarkedet i Middelfart Kommune

I løbet af 2018 har der været flere møder med Middelfart Kommune (MK), TVIS og varmeselskaberne i kommunen, angående muligheden for at varmforsyne fjernvarmeværkerne i Ejby og Gelsted med TVIS varme.

Med baggrund i det af TVIS fremlagte projekt, med tilhørende beregninger, besluttede MFj bestyrelsen at anbefale MK og TVIS, at der ikke arbejdes videre med projektet, da projektet ikke fremstår som værende realistisk at gennemføre, da projektet udviser negativ samfundsøkonomi, samt negativ selskabsøkonomi for MFj.

MFj har efterfølgende ikke hørt mere, og anser derfor projektet som værende dødt.

Middelfart Kommune har spurgt på muligheden for fjernvarmeforsyning af nyudstyknngen – med op til 500 boliger - omkring Skrillingegården.

MFj har meldt positivt tilbage til MK, at det bestemt er realistisk at lægge fjernvarmen ud i området, men med de rammebetingelser der fra 2021 stilles i udsigt for varmepumper (læs; lavere elvarmeafgift og udfasning af PSO), så skal vi i samarbejde finde ud af hvordan opgaven bedst håndteres, samt ikke mindst hvordan den finansieres.

Samarbejdsaftale med Ejby Fjernvarme

I foråret 2018, modtog MFj en henvendelse fra Ejby Fjernvarme (EFj) vedr. muligheden for et samarbejde omkring drift og administration.

I forbindelse med at EFj stod til at miste grundbeløbet til el-produktion på det frie-elmarked, med udgangen af 2018, samt da organisationen hos EFJ var yderst sårbar, ønskede EFj at Middelfart Fjernvarme skulle overtage ansvaret for personalet, samt den daglige tekniske og administrative drift af Ejby Fjernvarme, og samtidig skulle der etableres en fælles vagtordning

Efter flere fælles bestyrelsesmøder, samt en undersøgelsesrapport vedr. drift og økonomi, blev der i november 2018 indgået en samarbejdsaftale mellem de to selskaber, som løber fra 1. januar 2019 og de næste 5 år.

Fordelene ved et samarbejde var bl.a. en effektivisering af selskabernes samlede drift samt udnyttelse af de synergier der opnås ved et samarbejde. Undersøgelsen viste at et samarbejde ikke alene vil give mulighed for nogle økonomiske besparelser og dermed lavere varmepriser, det vil også give en styrket og mere robust organisation og dermed en bedre forsyningsikkerhed og service af forbrugerne. Kort sagt, så ruster det begge værker til de fremtidige udfordringer på et energimarked der i disse år er i konstant forandring.

Middelfart Fjernvarme a.m.b.a. og Ejby Fjernvarme a.m.b.a. vil indtil videre fungere som to selvstændige selskaber med hver sin bestyrelse, men på sigt, hvis alt former sig som vi ønsker og tror - og her taler vi i nærmeste fremtid - er det meningen, at Ejby Fjernvarme, sammenlægges med MFj.

Som en udløber af samarbejdet, overtog MFj pr. 1/1-2019, også administration, drift og vagt for Ejby Vandværk, samt administration af Husby Sdr. Aaby Vandværk, som begge tidligere havde en aftale med EFj.

Transmissionsledning fra Nr. Aaby til Ejby, samt overskudsvarme fra industriområdet Ejby Nord

Ud over muligheden for at etablere et samarbejde, både administrativt og driftsmæssigt mellem de to fjernvarmeværker, lå der samtidig den mulighed at foretage en udnyttelse af overskudsvarmekapaciteten på biomassecentralen på Grandvej i Nr. Aaby, for levering af fjernvarme til Ejby, via en transmissionsledning. Et projekt der udviser en samlet gevinst på ca. kr. 1,8 mio. pr. år, til fordeling mellem de to selskaber.

Ifm. undersøgelsen af etablering af en eventuel transmissionsledning mellem Nr. Aaby og Ejby, er der ligeledes set på muligheden for en evt. fremtidig leverance af overskudsvarme ind på fjernvarmenettene hos både Nr. Aaby og Ejby, fra erhvervsvirksomhederne der er beliggende i industriområdet nord for Ejby by. Overskudsvarme potentialet er samlet på ca. 12.200 MWh/år til direkte udnyttelse og udviser en samlet gevinst på ca. kr. 2,0 mio. pr. år, til fordeling imellem de involverede parter.

Samlet set opnås der ligeledes en miljømæssig gevinst, da de to projekter betyder en nedsættelse på ca. 4.000 tons CO₂ pr. år.

Bestyrelserne for de to selskaber besluttede derfor – med baggrund i ovenstående - at få udarbejdet et projektforslag, omhandlende både etablering af en transmissionsledning mellem Nr. Aaby (biomasse) og EFJ, samt overskudsvarme fra erhvervsvirksomhederne, beliggende i industriområdet nord for Ejby. Et projekt der tillige udviser en samlet samfundsøkonomisk besparelse på 34,4 mio. kr. over betragtningsperioden på 22 år.

Projektforslaget er indsendt til Middelfart Kommune, og myndighedsbehandles i løbet af sommeren, således at der forventeligt forelægges en endelig godkendelse af projektet primo august 2019.

Fjernvarmesektoren skal effektiviseres!

Som omtalt på de seneste års generalforsamlinger, så står fjernvarmesektoren over for en politisk bestemt effektivisering.

Dermed ser vi i de kommende år ind i benchmarking baseret på nøgletal, samt regulering i form af omkostningsrammer m.m., hvilket vil begrænse vores nuværende muligheder for styring af selskabsøkonomien, samt generelt give væsentlig mindre handlemuligheder ude i de enkelte fjernvarmeselskaber.

Det betyder kort og godt, at hvile i sig selv princippet forsvinder som vi kender det i dag, og at fjernvarmesektoren fremadrettet kommer til at miste en stor del af sin selvbestemmelsesret, i bytte for øget central styring.

Vi har endnu ikke set den endelige reguleringsform, og kan dermed ikke sige noget om hvordan den vil påvirke MFJ i fremtiden. Men uanset hvad det ender med, så tror vi på at MFJ står godt rustet, på baggrund af vores størrelse, varmetæthed (MWh varmesalg/meter ledningsnet) og høje vedligeholdelsesstand.

Tak

Tak til alle der har bidraget og bidrager til at Middelfart Fjernvarme er det veldrevne, grønne, forsyningssikre og billige værk det er.